Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Siewierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278),

Rada Miejska w Siewierzu
uchwala, co następuje:

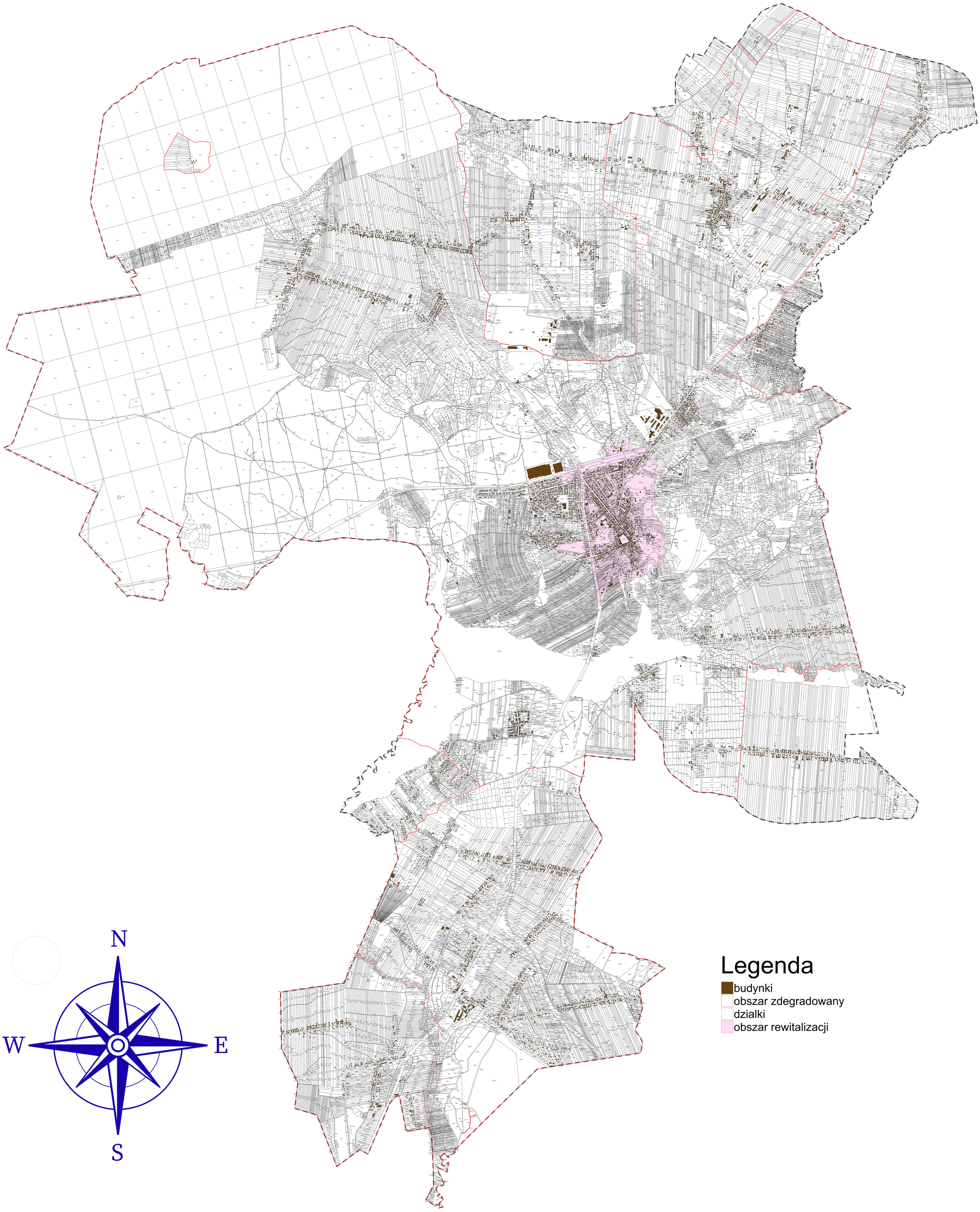
§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Siewierz, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. .

Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gmina Siewierz

Skala: 1:5 000



Legenda

- budynki
- obszar zdegradowany
- dzialki
- obszar rewitalizacji

Uzasadnienie

Projekt uchwały *w sprawie wyznaczenia na terenie Miasta i Gminy Siewierz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji* przygotowany został na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy *o rewitalizacji*, za obszar zdegradowany można uznać obszar wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało dokonane w oparciu o diagnozę z przeprowadzonymi analizami, w których wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowane mierniki oraz metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań, potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Projekt przedłożonej uchwały poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 22 czerwca 2026 r. do 26 lipca 2026 roku z interesariuszami rewitalizacji, poprzez zebranie propozycji, uwag i opinii na formularzach konsultacyjnych w formie pisemnej oraz na otwartych spotkaniach konsultacyjnych.

W ramach konsultacji społecznych, dotyczących projektu uchwały *w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Siewierz*, zgłoszono … uwag na spotkaniu konsultacyjnym. Pozostałe uwagi wpłynęły poprzez formularz konsultacyjny, wszystkie zgłoszone uwagi, odnosiły się do treści diagnozy

Podczas spotkań przedstawiono definicje obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wymienione negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru, zgodnie z ustawą *o rewitalizacji*. Po zakończeniu prezentacji mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000, która w wyniku przeprowadzonych konsultacji nie została zmieniona.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem jest jednostka analityczna nr 1 (centralna część Miasta Siewierz), tj. ulice: 11 Listopada 1-19, 14A, 16A; 3 Maja 2-7, 9-24, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 10A, 14B; Adama Mickiewicza 1, 3-4, 8, 4A; Bohaterów 1, 3-7, 11-14, 19, 21, 23; Bytomska 1-15, 17-19, 21-23, 25-29, 31-46, 48-57, 59-61, 63-66, 26A, 42A, 44A, 63A, 64A; Będzińska 2-4, 6-12, 15, 18, 24, 29, 31, 33, 35-36, 38, 60, 8A; Częstochowska 1, 4-22, 24-31, 33-36, 38, 40-42, 44-48, 50-54, 56, 60-67, 69-71, 73-77, 79-89, 91, 93-106, 108, 110, 41A, 42A, 75A, 102A, 104A; Górki 1, 3-4, 7, 11, 13-14; Henryka Sienkiewicza 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 34A; Jana Długosza 2, 5-6, 8-10, 12, 6A; Juliusza Słowackiego 1-17, 1A, 2A, 3A, 5A, 8A; Krakowska 1-2, 4-16, 19-25, 27, 29-30, 32-34, 36-39, 41, 43-45, 9A, 16A, 45A; Krótka 1-2; Kręta 2, 4, 6, 11; Ludowa 1-9, 11-13, 16, 18-23, 27, 29, 31, 33, 35; Mikołaja Kopernika 2-6, 8-10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24-30, 33; Parkowa 2, 4, 6; Piaskowa 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26; Plac Ogrójecki 1-7, 10, 12, 16-17, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 37-39; Plac Strażacki 2, 18; Plac Wojska Polskiego 1-2, 5-6, 11; Rynek 1-2, 5-16, 18-19, 21-22, 25-28, 30-36, 7A, 27A; Sosnowa 4, 6, 10, 12, 14, 22, 24; Sportowa 9, 11, 13; Stanisława Nawrota 1-4, 6-9, 11, 13, 15, 17; Stefana Czarnieckiego 1-3, 5, 7-8, 10-13, 15-18, 20-21, 25, 31-32, 5A, 10A, 10B, 12A, 16B, 31A; Stefana Żeromskiego 4, 6-11, 13, 15; Stoczkowa 2-7, 11, 15, 17, 25; Strumień 1-6, 8-11, 13-15, 17-18; Tadeusza Kościuszki 2, 5, 8, 10-18, 15A; Tartaczna 6, 37A; Towarowa 2; Warszawska 1-7, 9-11, 13, 17, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 58, 60, 62, 72, 91, 110, 2A, 4A, 6A, 6B, 6C, 8A, 13A, 13B, 30A, 44A; Wesoła 2, 4-6, 8B; Wolności 2-3, 5, 7, 9-19, 21-26, 29; Wspólna 3-6, 9, 13, 16, 18; Władysława Łokietka 2, 4-8;

Zbigniewa Oleśnickiego 1-3, 5, 7, 9-11, 13-23, 25, 28, 32, 36, 38, 40, 42; Zielona 5, 11, 19, 25, 46, 5A; gen. Jarosława Dąbrowskiego 1-13, 15-20, 22, 24-25, 27, 29, 31, 33, 1A, 2A, 6A; gen. Józefa Bema 2, 4, 6, 8; marsz. Józefa Piłsudskiego 1-5, 8-11, 13-21, 23-27, 29-31, 33-42, 44, 46, 48, 50-52, 54-55, 58-64, 66, 68, 70, 72, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 110, 112, 13A, 51A, 59A; Żwirki i Wigury 1-3, 5-13, 15-21, 24-34, 36-38, 40, 42-43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 65A.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji (bez terenów niezamieszkałych) wynosi ok 200 ha, co stanowi 1,7 % powierzchni Gminy Siewierz. Spełniony zatem został wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy.

W wyniku przeprowadzonej analizy wskaźnikowej zidentyfikowano obszar, który ze względu na liczbę mieszkańców (5 679 osób, co stanowi 45,75% populacji gminy), przekraczał dopuszczalne limity ustawowe określone w art. 10 ust. 2 ustawy *o rewitalizacji*. Zgodnie z przepisami, obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W związku z powyższym dokonano zawężenia obszaru zdegradowanego do jednostki o najbardziej strategicznym znaczeniu – obszaru nr 1. Wyboru tego dokonano w oparciu o kryterium szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz współwystępujących problemów gospodarczych, środowiskowych i funkcjonalno-przestrzennych. Jako obszar rewitalizacji wskazano centralną część miasta Siewierz. Wybór ten jest uzasadniony faktem, że koncentruje ona kluczowe funkcje publiczne, społeczne i kulturalne gminy. Na jego terenie znajdują się obiekty o istotnym potencjale dla działań aktywizacyjnych i społecznych. Tak sformułowane granice pozwalają na skumulowanie interwencji w rdzeniu miasta, co ma kluczowe znaczenie dla rozwoju lokalnego. Szacuje się, że tak wyznaczony obszar rewitalizacji zamieszkuje 1 856 osób, co stanowi 14,95% populacji gminy. Tym samym spełniony został wymóg ustawowy, zgodnie z którym populacja obszaru rewitalizacji nie może przekraczać 30% ogółu mieszkańców gminy.