

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY SIEWIERZ DO ROKU 2035

DIAGNOZA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI GMINY SIEWIERZ

Data opracowania: maj 2026

Zamawiający:

Gmina Siewierz

ul. Żwirki i Wigury 16

42-470 Siewierz

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	3
2	METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI	5
3	WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY SIEWIERZ.....	9
4	WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO.....	9
5	WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY SIEWIERZ.....	12
5.1	ANALIZA DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO.....	12
5.2	PODSUMOWANIE ANALIZY DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO	12
5.3	WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO	13

1 WPROWADZENIE

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji (ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- 1) wszyscy mieszkańcy gminy, w tym obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 5) organy władzy publicznej;
- 6) inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisami prawa, rewitalizacją można objąć obszar do 20% powierzchni gminy, zamieszkiwany przez co najwyżej 30% ludności gminy.

Dobrze prowadzona rewitalizacja powinna kłaść nacisk na kompleksowe, zintegrowane podejście do rozwiązywania zidentyfikowanych problemów lokalnych. Podejmowana interwencja musi być wieloaspektową odpowiedzią na lokalnie występujący kryzys. Ma stanowić zespół działań stawiających sobie za cel pełne przywrócenie do życia konkretnego obszaru tak, aby poprawiła się przede wszystkim jakość życia jego mieszkańców. Jednym z celów interwencji jest pomoc w zakresie odzyskania przez słabsze grupy społeczne zdolności do ich reintegracji na rynku pracy i uczestnictwa w sferze konsumpcji, kultury i rekreacji.

Aktualne podejście do rewitalizacji wyraźnie akcentuje potrzebę uwzględnienia w tym działaniu skoordynowanych, zintegrowanych przedsięwzięć w różnej skali i o różnym zakresie, realizujących szerszą wizję odnowy gminy oraz wspierających powiązania przestrzenne skorelowane z szerszym

otoczeniem. Oznacza to, że rewitalizacja staje się kluczowym elementem rozwoju miast i gmin, przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując rozwój społeczny i gospodarczy. Rewitalizacja służy m.in. zwalczaniu ubóstwa, bezrobocia i innych problemów społecznych, dotyczących wytypowanych części gminy, w powiązaniu z poprawą warunków do rozwoju gospodarczego (np. nowe miejsca pracy), rozwoju infrastruktury publicznej (np. sieci komunikacji publicznej, dróg i parkingów itp.) oraz poprawy stanu środowiska (np. zwalczanie tzw. niskiej emisji, likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci itp.). Zdecydowanie odchodzi się zatem w rewitalizacji od realizacji różnorodnych, punktowych, oderwanych od siebie działań, skupionych głównie na zmianach w obszarze infrastruktury, traktując rewitalizację nie jako przebudowę lub adaptację budynków, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, poprawę warunków mieszkaniowych, poprawę przestrzeni publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej.

Skuteczna rewitalizacja terenów zdegradowanych w znacznym stopniu zależy jednak, od dobrej współpracy władz samorządowych, mieszkańców a także przedsiębiorców, organizacji społecznych i innych podmiotów działających na terenie gminy. Szczególnie ważne jest określenie potrzeb i oczekiwań wobec zmian rewitalizacyjnych, a także problemów i sposobów ich rozwiązania, w które cała społeczność lokalna powinna się zaangażować.

2 METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*, diagnoza służy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Diagnoza stanowi element wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który podlega konsultacjom społecznym.

Celem diagnozy jest ustalenie, które części Gminy Siewierz, powinny zostać zakwalifikowane jako obszary zdegradowane lub w stanie kryzysowym, jak również wytypowanie obszarów do rewitalizacji. Stan kryzysowy obszaru oznacza, że na określonym terenie występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności starzenia się społeczeństwa, bezrobocie, ubóstwo, lub przestępczości), w powiązaniu z negatywnymi zjawiskami w przynajmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Za obszar rewitalizowany w diagnozie uznano część obszaru zdegradowanego, cechującą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (przede wszystkim społecznych; z uwzględnieniem pozostałych problemów: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych). Jest to obszar, na którym – z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego – gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizowany może obejmować łącznie tereny o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego jako szczególnie istotne uwzględniono następujące czynniki:

- a) koncentracja negatywnych zjawisk mierzona liczbą wskaźników odnoszących się do zidentyfikowanych czynników ocenionych negatywnie (pod uwagę brano przede wszystkim zjawiska społeczne, a w dalszej kolejności problemy gospodarcze, funkcjonalno-przestrzenne, techniczne i środowiskowe);
- b) znaczenie danego obszaru dla rozwoju lokalnego.

Proces diagnozy podzielono na dwa etapy:

- a) **wyznaczenie obszaru zdegradowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie występuje wysoka koncentracja problemów społecznych, takich jak np. poziom alkoholizmu, bezrobocie

oraz współwystępujących z nimi innych problemów: gospodarczych, środowiskowych, techniczno- infrastrukturalnych itp.;

- b) **wyznaczenie obszaru rewitalizowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie koncentracja powyższych problemów jest najwyższa, przy założeniu, że obszar rewitalizowany to nie więcej niż 20% powierzchni gminy, zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie diagnozy wykorzystano następujące źródła danych:

- a) **dane ilościowe** uzyskane od poszczególnych jednostek organizacyjnych gminy oraz instytucji publicznych;
- b) **dane jakościowe** uzyskane podczas badania ankietowego z mieszkańcami i przedstawicielami gminy.

W ujęciu przestrzennym analizę prowadzono jednopoziomowo:

- a) dokonano agregacji uzyskanych danych, przyjmując **podział administracyjny gminy na 11 obszarów przyjmujących granice zgodne z granicami sołectw wchodzących w strukturę administracyjną gminy**. Następnie dzięki analizie ilościowej zebranych danych wyłoniono obszary, na których dochodzi do kumulacji problemów społecznych, jak również innych powiązanych z nimi problemów tj. gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych. W wyniku tej analizy zdefiniowano obszar zdegradowany.
- b) W ramach drugiego etapu diagnozy wykorzystano zbliżony poziom agregacji danych, w oparciu o wyznaczone wcześniej granice obszarów. Dążono do wyznaczenia tych obszarów, gdzie występuje najwyższa koncentracja analizowanych problemów. W oparciu o analizę ilościową występujących na obszarze zdegradowanym problemów społecznych w powiązaniu z problemami gospodarczymi, środowiskowymi i przestrzennymi wyznaczono proponowany obszar rewitalizowany nieprzekraczający 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego analizowano czynniki (wskaźniki) społeczne wymienione w tabeli nr 1, w powiązaniu z innymi czynnikami wymienionymi w tabelach nr 2 i nr 3.

Tabela 1. Wykaz czynników (wskaźników) społecznych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie Gminy Siewierz

CZYNNIKI SPOŁECZNE	
Sytuacja demograficzna	
1)	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym
2)	Liczba ludności w wieku produkcyjnym
3)	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym
Pomoc społeczna	
4)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa
5)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności
6)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu lub narkomanii
7)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego
8)	Liczba osób korzystających z zasiłków stałych
9)	Liczba osób korzystających z zasiłków okresowych
10)	Liczba rodzin objętych niebieską kartą
Rynek pracy	
11)	Liczba osób bezrobotnych
12)	Liczba osób długotrwale bezrobotnych
13)	Liczba osób bezrobotnych do 30 roku życia
14)	Liczba osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia
Przestępczość	
15)	Liczba interwencji policyjnych ogółem

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 2. Wykaz czynników (wskaźników) gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie Gminy Siewierz

CZYNNIKI GOSPODARCZE	
1)	Liczba podmiotów gospodarczych (aktywnych i zawieszonych)
CZYNNIKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	
1)	Liczba ogólnodostępnych placów zabaw
2)	Liczba obiektów kultury i świetlic wiejskich
3)	Liczba przystanków komunikacji publicznej
4)	Liczba wypadków i kolizji drogowych

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 3. Wykaz czynników (wskaźników) technicznych i środowiskowych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie Gminy Siewierz

CZYNNIKI TECHNICZNE	
1)	Długość dróg gminnych (kilometry)
2)	Udział dróg wymagających remontu w ogólnej długości dróg (procent)
CZYNNIKI ŚRODOWISKOWE	
1)	Liczba nieruchomości prowadzących selektywną zbiórkę odpadów
2)	Liczba nieruchomości wyposażonych w kotły na paliwo stałe
3)	Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków

Źródło: Opracowanie własne.

Dla uzyskania skali porównawczej większość czynników analizowano w przeliczeniu na wskaźniki odnoszące się do 100 mieszkańców, porównując je następnie z przeciętną wartością danego wskaźnika na poziomie gminy. W ocenie czynników zastosowano następujące miary:

- powyżej średniej w gminie;
- na poziomie średniej w gminie;
- poniżej średniej w gminie.

Na etapie opracowywania diagnozy obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego, prowadzone były działania partycypacyjne i konsultacje społeczne, mające na celu włączenie jak najszerszego grona mieszkańców w prace nad diagnozą oraz doprecyzowanie granic obszaru rewitalizowanego. Działania te pozwoliły w sposób racjonalny i spójny wyłonić obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany na terenie Gminy Siewierz, jak też opracować jego pogłębioną diagnozę.

3 WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY SIEWIERZ

Ten etap diagnozy zmierzał do wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Siewierz poprzez zidentyfikowanie obszarów, na których występują problemy społeczne (np. liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, korzystanie z pomocy społecznej), w powiązaniu z problemami środowiskowymi oraz gospodarczymi (np. liczba przydomowych oczyszczalni, poziom przedsiębiorczości lokalnej) i techniczno-infrastrukturalnymi. Analizę przeprowadzono w ujęciu przestrzennym, dokonując agregacji danych oraz przyjmując podział Gminy Siewierz na 11 obszarów.

Tabela 4. Liczba mieszkańców w analizowanych jednostkach oraz liczba mieszkańców

Obszar	Nazwa	Powierzchnia (km ²)	Liczba mieszkańców
1	Miasto Siewierz	38,69	5 679
2	Brudzowice	29,35	1 133
3	Dziewki	5,70	552
4	Gołuchowice	2,38	359
5	Leśniaki	1,58	351
6	Nowa Wioska	2,42	109
7	Podwarpie	4,37	736
8	Tuliszów	2,66	257
9	Warężyn	2,63	522
10	Wojkowice Kościelne	11,14	1 219
11	Żeliszawice	12,96	1 496
RAZEM		113,88	12 413

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Siewierz.

Występowanie zjawisk kryzysowych – głównie w sferze społecznej, jak również w sferach przestrzeni, gospodarki i środowiska – stanowi podstawę dla delimitacji obszarów zdegradowanych w gminie. Miejsca szczególnej koncentracji wyżej wymienionych zjawisk, determinują z kolei potrzeby rewitalizacyjne, a tym samym są bazą dla delimitacji obszaru rewitalizowanego. To na tym obszarze konieczne jest podjęcie skoncentrowanych i wycelowanych działań, które przyczynią się do rozwiązania stwierdzonych problemów oraz wpłyną korzystnie na poprawę jakości życia mieszkańców. Poniżej przedstawiono wybrane problemy społeczne oraz pozostałe problemy zidentyfikowane na terenie Gminy Siewierz.

4 WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

W celu wyłonienia obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności dokonano analizy koncentracji problemów społecznych w odniesieniu do całej Gminy Siewierz. Analiza problemów społecznych

obejmowała diagnozę ilościową w obszarze piętnastu różnych czynników społecznych odnoszących się do sytuacji demograficznej, rynku pracy, pomocy społecznej i przestępczości. Dodatkowo diagnozę ilościową pogłębiono o analizę czynników gospodarczych, technicznych, środowiskowych i funkcjonalno-przestrzennych.

W celu zobrazowania całościowej sytuacji Gminy Siewierz, dokonano zestawienia wszystkich czynników analizowanych w gminie, co przedstawia tabela nr 5.

Na podstawie danych zawartych w tabeli 5 dotyczącej skali zjawisk kryzysowych stwierdza się, iż najwięcej zjawisk kryzysowych występuje na terenie obszarów o numerach: 1, 2, 7, 9 oraz 11.

W celu zoptymalizowania wyboru obszarów kwalifikujących się jako obszary zdegradowane, zastosowano metody statystyczne, oparte na wyznaczeniu mediany¹ zbioru wartości liczbowych występujących w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem.

Dane² rosnąco: 8, 9, 9, 10, 10, 10, 11, 11, 14, 14, 18

Liczba danych: $n = 11$

Mediana = 10

Jako obszar zdegradowany wyznacza się zatem obszary o liczbie zjawisk kryzysowych powyżej mediany (10) tj. obszary o numerach: 1, 2, 7, 9 oraz 11.

¹ W statystyce jest to wartość cechy w szeregu uporządkowanym, powyżej i poniżej której znajduje się jednakowa liczba obserwacji. Wyznaczenie mediany z jakiegoś zbioru liczb, polega na wypisaniu tych liczb w kolejności niemalejącej, a następnie wybraniu liczby środkowej (w przypadku gdy występuje nieparzysta liczba liczb w zbiorze). Jeżeli występuje parzysta liczba liczb w zbiorze, to mediana jest równa średniej arytmetycznej dwóch środkowych liczb.

² Wartości liczbowe występujące w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem.

Tabela 5. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM
1	12	0	4	0	2	18
2	10	1	1	2	0	14
3	7	0	0	1	1	9
4	7	1	0	1	1	10
5	5	1	0	1	1	8
6	5	1	1	1	2	10
7	6	1	2	1	1	11
8	7	0	0	1	2	10
9	10	1	0	1	2	14
10	3	0	2	2	2	9
11	4	1	3	1	2	11

Źródło: Opracowanie własne.

5 WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY SIEWIERZ

5.1 Analiza danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

Wszelkie dane pozyskane w celu dokonania diagnoz ilościowych i jakościowych zostały przedstawione w zestawieniach tabelarycznych. W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego dokonano pogłębionej analizy problemów społecznych, gospodarczych, funkcjonalno-przestrzennych, technicznych oraz środowiskowych występujących na obszarze zdegradowanym – wykorzystując dane ilościowe oraz jakościowe.

Wykaz jednostek na obszarze zdegradowanym wraz z liczbą ich mieszkańców danego obszaru przedstawiono w tabeli nr 6.

Tabela 6. Jednostki analityczne zaliczone do obszaru zdegradowanego

Obszar	Nazwa	Powierzchnia (km ²)	Liczba mieszkańców
1	Miasto Siewierz	38,69	5 679
2	Brudzowice	29,35	1 133
7	Podwarpie	4,37	736
9	Wareżyn	2,63	522
11	Żeliszawice	12,96	1 496
RAZEM		88,00	9 566

Źródło: Opracowanie własne.

5.2 Podsumowanie analizy danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, dokonano analizy czynników w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Wartości wskaźników, które wskazywały na występowanie zjawiska problemowego w danym obszarze, zostały sumarycznie zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 7. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru rewitalizowanego

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKcjONALNO- PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM
1	10	0	4	0	2	16
2	9	1	0	2	0	12
7	3	1	2	1	1	8
9	9	1	0	1	2	13
11	3	1	3	1	2	10

Źródło: Opracowanie własne.

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego, wykonano syntetyczne zestawienie wskaźników ilustrujących natężenie i koncentrację problemów na obszarze zdegradowanym, w podziale na poszczególne jednostki funkcjonalne.

5.3 Wyznaczenie obszaru rewitalizowanego

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*, obszar rewitalizacji może dotyczyć obszaru obejmującego całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (problemów społecznych, gospodarczych, techniczno-strukturalnych i środowiskowych), o których mowa w art. 9 ust. 1 ww. ustawy, który ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarami o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne o numerach 1 oraz 9.

W wyniku przeprowadzonej analizy wskaźnikowej zidentyfikowano obszar, który ze względu na liczbę mieszkańców (5 679 osób, co stanowi 45,75% populacji gminy) przekraczał dopuszczalne limity ustawowe określone w art. 10 ust. 2 ustawy *o rewitalizacji*. Zgodnie z przepisami, obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W związku z powyższym, dokonano zawężenia obszaru zdegradowanego do jednostki o najbardziej strategicznym znaczeniu – obszaru nr 1. Wyboru tego dokonano w oparciu o kryterium szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz współwystępujących problemów gospodarczych, środowiskowych i funkcjonalno-przestrzennych. Jako obszar rewitalizacji wskazano centralną część miasta Siewierza. Wybór ten jest uzasadniony faktem, że koncentruje ona kluczowe funkcje publiczne, społeczne i kulturalne gminy. Na jego terenie znajdują się obiekty o istotnym potencjale dla działań aktywizacyjnych i społecznych, m.in.:

- Miejsko-Gminne Centrum Kultury, Sportu i Turystyki oraz Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna im. Leona Korusiewicza w Siewierzu, mieszczące się przy ul. Juliusza Słowackiego,
- Izba Tradycji oraz budynek dawnej poczty przy ul. Tadeusza Kościuszki.

Tak sformułowane granice pozwalają na skumulowanie interwencji w rdzeniu miasta, co ma kluczowe znaczenie dla rozwoju lokalnego. Ostatecznie wyznaczony obszar obejmuje następujące adresy: 11 Listopada 1-19, 14A, 16A; 3 Maja 2-7, 9-24, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 10A, 14B; Adama Mickiewicza 1, 3-4, 8, 4A; Bohaterów 1, 3-7, 11-14, 19, 21, 23; Bytomska 1-15, 17-19, 21-23, 25-29, 31-46, 48-57, 59-61, 63-66, 26A, 42A, 44A, 63A, 64A; Będzińska 2-4, 6-12, 15, 18, 24, 29, 31, 33, 35-36, 38, 60, 8A; Częstochowska 1, 4-22, 24-31, 33-36, 38, 40-42, 44-48, 50-54, 56, 60-67, 69-71, 73-77, 79-89, 91, 93-106, 108, 110, 41A, 42A, 75A, 102A, 104A; Górki 1, 3-4, 7, 11, 13-14; Henryka Sienkiewicza 4, 6, 8, 10-11, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 34A; Jana Długosza 2, 5-6, 8-10, 12, 6A; Juliusza Słowackiego 1-17, 1A, 2A, 3A, 5A, 8A; Krakowska 1-2, 4-16, 19-25, 27, 29-30, 32-34, 36-39, 41, 43-45, 9A, 16A, 45A; Krótka 1-2; Kręta 2, 4, 6, 11; Ludowa 1-9, 11-13, 16, 18-23, 27, 29, 31, 33, 35; Mikołaja Kopernika 2-6, 8-10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24-30, 33; Parkowa 2, 4, 6; Piaskowa 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26; Plac Ogródzki 1-7, 10, 12, 16-17, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 37-39; Plac Strażacki 2, 18; Plac Wojska Polskiego 1-2, 5-6, 11; Rynek 1-2, 5-16, 18-19, 21-22, 25-28, 30-36, 7A, 27A; Sosnowa 4, 6, 10, 12, 14, 22, 24; Sportowa 9, 11, 13; Stanisława Nawrota 1-4, 6-9, 11, 13, 15, 17; Stefana Czarnieckiego 1-3, 5, 7-8, 10-13, 15-18, 20-21, 25, 31-32, 5A, 10A, 10B, 12A, 16B, 31A; Stefana Żeromskiego 4, 6-11, 13, 15; Stoczkowa 2-7, 11, 15, 17, 25; Strumień 1-6, 8-11, 13-15, 17-18; Tadeusza Kościuszki 2, 5, 8, 10-18, 15A; Tartaczna 6, 37A; Towarowa 2; Warszawska 1-7, 9-11, 13, 17, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 58, 60, 62, 72, 91, 110, 2A, 4A, 6A, 6B, 6C, 8A, 13A, 13B, 30A, 44A; Wesoła 2, 4-6, 8B; Wolności 2-3, 5, 7, 9-19, 21-26, 29; Wspólna 3-6, 9, 13, 16, 18; Władysława Łokietka 2, 4-8; Zbigniewa Oleśnickiego 1-3, 5, 7, 9-11, 13-23, 25, 28, 32, 36, 38, 40, 42; Zielona 5, 11, 19, 25, 46, 5A; gen. Jarosława Dąbrowskiego 1-13, 15-20, 22, 24-25, 27, 29, 31, 33, 1A, 2A, 6A; gen. Józefa Bema 2, 4, 6, 8; marsz. Józefa Piłsudskiego 1-5, 8-11, 13-21, 23-27, 29-31, 33-42, 44, 46, 48, 50-52, 54-55, 58-64, 66, 68, 70, 72, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 110, 112, 13A, 51A, 59A; Żwirki i Wigury 1-3, 5-13, 15-21, 24-34, 36-38, 40, 42-43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 65A.

Szacuje się, że tak wyznaczony obszar rewitalizacji zamieszkuje 1 856 osób, co stanowi 14,95% populacji gminy. Tym samym spełniony został wymóg ustawowy, zgodnie z którym populacja obszaru rewitalizacji nie może przekraczać 30% ogółu mieszkańców gminy.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji wynosi ok 200 ha, co stanowi 1,7 % powierzchni Gminy Siewierz. Spełniony zatem został wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy.

Poglądowa mapa z obszarem rewitalizacji znajduje się w Załączniku nr 1 do uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 8. Jednostki analityczne zaliczone do obszaru rewitalizowanego

Obszar	Nazwa	Powierzchnia (km ²)	Liczba mieszkańców
1	Miasto Siewierz (wyznaczona centralna część miasta)		1 856
	Gmina Siewierz	113,88	12 413
	% przypadający na obszar rewitalizowany		14,95

Źródło: Opracowanie własne.