

Siewierz, 9.09.2025

**Petycja w sprawie niezgodnej z przepisami hali przy ulicy Jodłowej 8a/
Olchowej 8 w Siewierzu**

(dz. Nr Ew. 2803/7)

Do:

- Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz Dariusz Waluszczyk,
ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz
- Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno-Gruntowej w Siewierzu,
ul. Bema 2a, 42-470 Siewierz
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Będzinie,
Stanisława Małachowskiego 29, 42-500 Będzin
- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
ul. Wita Stwosza 36, 40-042 Katowice
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach,
ul. Konstantego Damrota 16, 40-022 Katowice

Składający petycję: Mieszkańcy Osiedla Zachód w Siewierzu, Rodziny dzieci uczęszczających do Przedszkola Publicznego i inni mieszkańcy Miasta i Gminy Siewierz,

Treść petycji:

My, niżej podpisani mieszkańcy Miasta i Gminy Siewierz, zwracamy się z pilnym apelem o podjęcie natychmiastowych działań w sprawie hali, będącej własnością Wspólnoty Leśno-Gruntowej w Siewierzu, zlokalizowanej przy ulicy Jodłowej 8a/Olchowej 8 w Siewierzu, na działce nr 2803/7.

Hala ta jest obecnie użytkowana w sposób rażąco niezgodny z prawem oraz stwarza bezpośrednie i realne zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców, a w szczególności dzieci uczęszczających do pobliskiego Publicznego Przedszkola w Siewierzu, które graniczy z niebezpieczną halą.

Główne zarzuty i powody naszej petycji, poparte obowiązującymi przepisami prawa:

1. **Zagrożenie pożarowe i naruszenie norm bezpieczeństwa:** Hala, położona w odległości mniejszej niż 30 metrów od zabudowy mieszkaniowej (ok. 14m) oraz przedszkola, jest wykorzystywana jako magazyn materiałów łatwopalnych, w tym części samochodowych z demontażu. Działalność ta jest niezgodna z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)**. Zgodnie z § 271 tego rozporządzenia, obiekty budowlane, w których są składowane materiały niebezpieczne pożarowo, powinny być sytuowane w odpowiedniej odległości od innych obiektów.

W przypadku materiałów łatwopalnych odległości te są znacznie większe niż 30 metrów. Co więcej, zgodnie z **ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 106)**, właściciel obiektu ma obowiązek zapewnić jego bezpieczne użytkowanie oraz utrzymywać halę w należytym stanie technicznym zgodnie z przepisami, a sposób wykorzystania hali niezgodny z jej pierwotnym przeznaczeniem oraz bliskość materiałów palnych stwarzają bezpośrednie zagrożenie pożarowe. Co więcej, żadna ze ścian hali nie stanowi ściany oddzielenia przeciwpożarowego, tym samym hala niezgodnie z prawem bezpośrednio oddziałowuje na działki sąsiednie, w tym domy jednorodzinne oraz budynek przedszkola.

2. **Przekroczenie norm hałasu:** Prace rozbiórkowe elementów samochodowych generują hałas o natężeniu znacznie przekraczającym dopuszczalne normy dla strefy mieszkalnej. Zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)**, dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi **50 dB w porze dziennej (6:00-22:00)** oraz **40 dB w porze nocnej (22:00-6:00)**. Regularne pomiary, które dokonywaliśmy, wykazują, że generowany hałas przekracza te normy, co stanowi naruszenie prawa i znacząco obniża komfort życia mieszkańców.
3. **Zwiększone natężenie ruchu i zagrożenie dla bezpieczeństwa na drogach osiedlowych:** Działalność gospodarcza prowadzona w hali, w tym sklep oraz transport wielkogabarytowy, powoduje wzmożony ruch pojazdów na wąskich drogach osiedlowych. Tworzy to niebezpieczne warunki, zwłaszcza dla dzieci idących do i z przedszkola. Taka sytuacja jest niezgodna z ogólnymi zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, ujętymi w **ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 574)**.
4. **Zły stan techniczny i naruszenie norm budowlanych:** Stan techniczny hali, a także sposób jej użytkowania sugerują, że obiekt nie spełnia warunków określonych w **ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 476)**. W/w hala nie posiada wymaganego prawem **pozwolenia na użytkowanie**. Nie spełnia norm technicznych określonych w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)**, które określa minimalne wymogi techniczne dla obiektów budowlanych, w tym norm przeciwpożarowych. Ponadto, obiekt nie jest ogrodzony ze wszystkich stron, jakoś ogrodzenia budzi duże wątpliwości, a na jego terenie znajdują się luźne fragmenty części samochodowych stwarzające bezpośrednie niebezpieczeństwo dla ludzi oraz zwierząt.

W związku z powyższymi, poważnymi i popartymi przepisami prawa zastrzeżeniami, wnosimy o natychmiastową interwencję i podjęcie działań mających na celu:

- **Wydanie nakazu dostosowania hali do obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych, a w przypadku niemożności dostosowania, nakazu jej rozbiórki,**
- **Wprowadzenie do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego/Uogólnionego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oznaczenia terenu, jako teren zabudowy jednorodzinnej bez możliwości prowadzenia działalności stwarzających niebezpieczeństwo dla mieszkańców, zwierząt oraz dzieci uczęszczających do sąsiadującego przedszkola,**

- **Przeprowadzenie kompleksowej kontroli** przez uprawnione organy (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Państwowa Straż Pożarna, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska) w celu zweryfikowania zgodności użytkowania hali z przepisami prawa.
- **Wydanie nakazu zaprzestania działalności** niezgodnej z przepisami prawa oraz nakazu usunięcia zgromadzonych materiałów łatwopalnych,
- **Wydanie nakazu zaprzestania działalności**, która przekracza dopuszczalne normy hałasu,
- **Podjęcie działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa** na drogach osiedlowych.

Mamy nadzieję, że nasza petycja zostanie potraktowana z należytą uwagą i że właściwe organy podejmą kroki w celu ochrony bezpieczeństwa, zdrowia i spokoju mieszkańców Osiedla Zachód w Siewierzu oraz dzieci uczęszczających do Publicznego Przedszkola w Siewierzu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto, dobrze pamiętając ogromny pożar na terenie hali, który miał miejsce ponad 20 lat temu, jesteśmy świadomi zagrożenia życia, jakie niesie ze sobą niezgodna z przepisami hala niedopuszczona do użytkowania. Żyjemy w ciągłym strachu o nasze życie oraz dzieci uczęszczających do przedszkola obok.



*Fragment analizowanej zabudowy obejmujący halę przy ul. Jodłowej 8a/ Olchowej 8 dz.nr Ew.2803/7 (na różowo), bezpośrednie sąsiedztwo w tym odległość około 14m do najbliższej zabudowy mieszkaniowej od ściany hali, która nie jest ścianą spełniającą warunki ogniowe oraz bezpośrednie sąsiedztwo Publicznego Przedszkola w Siewierzu w odległości mniejszej niż 50m. Analizowany fragment to teren zabudowy zwartej jednorodzinnej.

Z poważaniem,

Niżej podpisani mieszkańcy Miasta i Gminy Siewierz