

**UCHWAŁA NR VII/45/2024
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

z dnia 2 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta
i Gminy Siewierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

**Rada Miejska w Siewierzu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz, w granicach administracyjnych.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny w skali 1:100000, który stanowi integralną część uchwały.

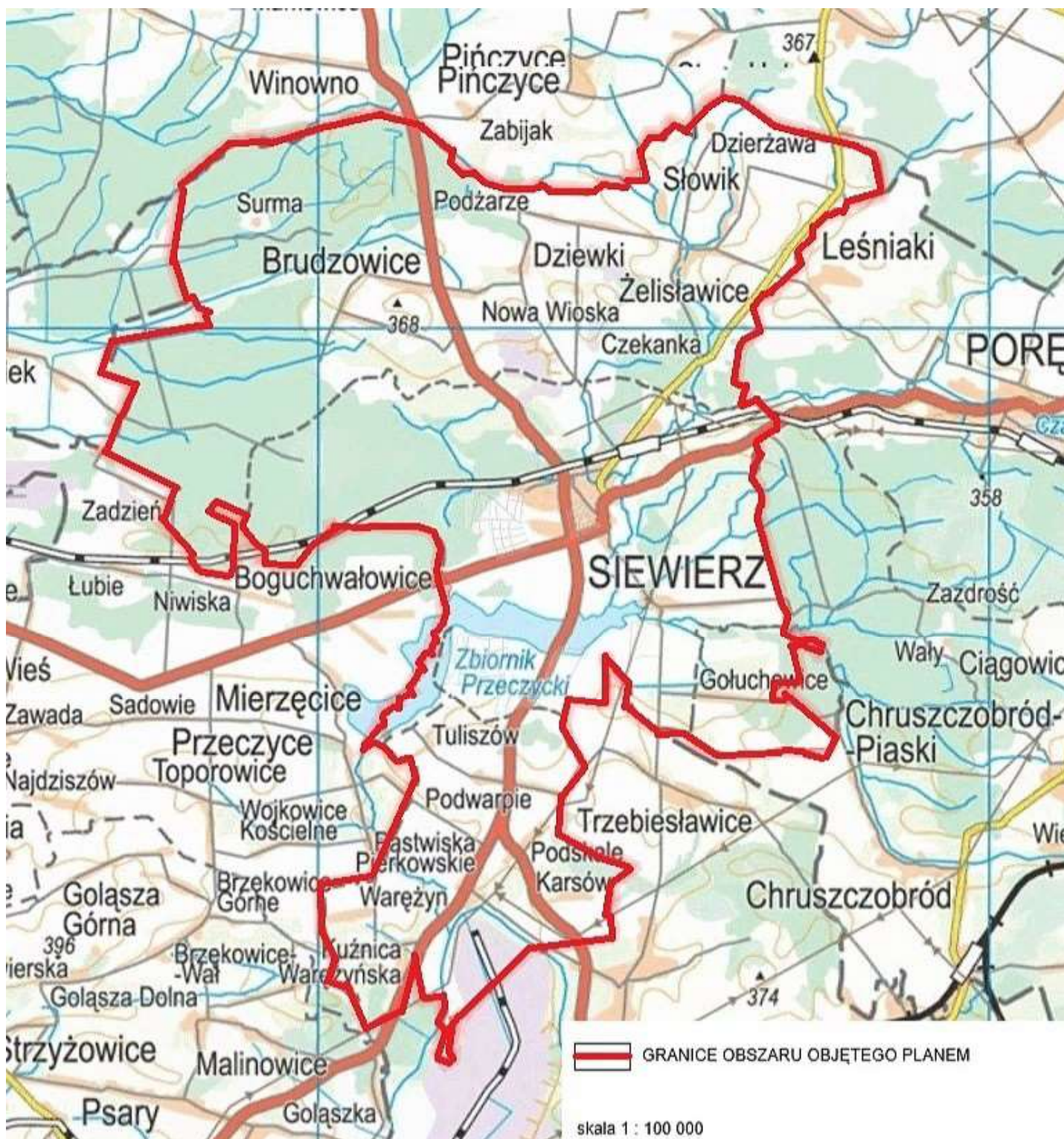
§ 3. Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w § 1 dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Siewierzu

mgr Małgorzata Miłoch



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz

Niniejsza uchwała rozpoczyna tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130),

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, należy do zadań własnych Gminy i następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzenia planu inicjuje uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Organ wykonawczy Gminy Siewierz podjął inicjatywę rozpoczęcia procesu uchwalenia planu miejscowego dla Miasta i Gminy Siewierz, wychodząc naprzeciw zmianom, które wprowadza reforma planowania przestrzennego. Uchwalenie planu miejscowego zakłada zabezpieczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, którą w późniejszym etapie będzie można przenieść do planu ogólnego.

Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski mieszkańców dotyczące wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej, na obszarach gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, a przeznaczenie takie określone jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakłada możliwość sporządzenia planu miejscowego na wniosek burmistrza, a w obecnym stanie faktycznym, mając na uwadze potrzebę wynikającą z wniosków mieszkańców Miasta i Gminy Siewierz rozpoczęcie działań w tym zakresie jest uzasadnione.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Siewierz, przeprowadzona została analiza jej zasadności, która wykazała, że:

- z uwagi na obecne przeznaczenie terenów bez sporządzenia planu miejscowego nie będzie możliwości wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, bowiem przy uchwalaniu planu ogólnego, bilans terenów wskaże jedynie niewielkie obszary uzupełnienia zabudowy,

- na etapie analiz nie przewiduje się wystąpienia kolizji z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz,

- zakres ustaleń planu określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie wykonawcze w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

Dodatkowo uchwała inicjująca przewiduje etapowanie prac planistycznych, co umożliwi zabezpieczenie potrzeb na zabudowę mieszkaniową również w późniejszym czasie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz jest zasadne i słuszne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu

mgr Małgorzata Miłoch