

**UCHWAŁA NR IV/30/2024  
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Siewierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

**Rada Miejska w Siewierzu  
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Siewierz.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta i Gminy Siewierz.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Siewierzu

**mgr Małgorzata Miloch**

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Siewierz

Niniejsza uchwała rozpoczyna tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Siewierz, stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.). Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ww. ustawie, które weszły w życie 24 września 2023 r. Zmiany te powodują, iż od dnia 1 stycznia 2026 r. moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium ustawodawca zastąpił planem ogólnym gminy, który będzie aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Granica opracowania obejmuje cały obszar Miasta i Gminy Siewierz, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym, będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie przedmiotowego projektu planu ogólnego konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, uwzględniając perspektywy dalszej dynamizacji przestrzennej i gospodarczej gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Siewierz jest zasadne i słuszne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu

**mgr Małgorzata Miłoch**