STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXI/247/2021
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU
Z DNIA 25 MARCA 2021

OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
Ochrona środowiska przyrodniczego
- tereny do zalesienia
- pasma ekologiczne chronione przed zabudową
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - kompleksy rolne

obszary do objęcia ochroną prawną
- rezerwaty przyrody
- zespoły przyrodniczo krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- metoda ogniskowo-kompleksowa ochrony lasu

Ochrona środowiska kulturowego
- obiekty do wpisu do rejestru
- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy E ochrony ekspozycji
- strefa W ochrony archeologicznej

OBSZARY ZABUDOWANE
Mieszkalnictwo
- obszary ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej
- obszary kształtującej się zabudowy mieszkaniowej (intensyfikacja)

Wytwórczość i usługi
- obszary ukształtowanej zabudowy wytwórczej i usługowej
- obszary kształtującej się zabudowy wytwórczej i usługowej (intensyfikacja)

Zieleń miejska
- ukształtowane obszary zieleni miejskiej
- kształtujące się obszary zieleni miejskiej (intensyfikacja)

- obszary wymagające rehabilitacji lub przekształceń

OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Mieszkalnictwo
- tereny zorganizowanej zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej
- tereny zabudowy rezydencjonalnej

Wytwórczość i usługi
- strefy wytwórczo-usługowe
- strefy lokalnej działalności wytwórczo-usługowej
- ośrodki koncentracji specjalizowanych funkcji usługowych
- strefy rekreacji w tym:
- ważniejsze istniejące zbiorniki wodne i rzeki
- nowe zbiorniki wodne (rekultywacja wyrobisk po eksploatacji dolomitów i piasku)
- lokalne ośrodki usługowe

Zieleń miejska
- nowe tereny zieleni miejskiej

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
Drogi nowe i modernizowane
- drogi ekspresowe (z alternatywnym przebiegiem)
- drogi główne ruchu przyspieszonego
- droga główna
- droga zbiorcza
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe

Połączenia dróg klas E i Gp z niższymi kategoriami
- węzeł bezkolizyjny WA
- węzeł częściowo kolizyjny WB
- skrzyżowanie płaskie
- prawoskręt
- przejazd
- bez wjazdu
- trasy rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- naftociąg

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- obszary poszczególnych zlewni kanalizacji
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie lokalne
- przepompownie strefowe

obszary pozostałe - adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie Studium: Biuro Rozwoju Regionu, Katowice

LEGENDA DO ZMIANY NR 6 STUDIUM

- GRANICE OBSZARÓW NR 1 I 2 ZMIANY NR 6 STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR XXI/247/2021 Z DNIA 25 MARCA 2021 R.
- PrzN1 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- MU/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- ZP/U TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KP/o TERENY MIEJSC POSTOJOWYCH
- IT/EA TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDZ/o TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL/o TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ.
- UJĘCIE WODY
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ZMIANA NR 5 STUDIUM G. I M. MIASTA I GMINY SIEWIERZ ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR IX/ 101/2019 RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2019R.

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REZYDENCJALNEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZC1 TEREN ROZBUDOWY CMENTARZA

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA

- R TEREN UPRAW POLOWYCH
- ZL TEREN LASÓW
- ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA 50M OD CMENTARZA OGRANICZAJĄCA MOŻLIWOŚCI ZAINWESTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- STREFA 50M OD PROJEKTOWANEGO CMENTARZA OGRANICZAJĄCA MOŻLIWOŚCI ZAINWESTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SYSTEM KOMUNIKACJI

- KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- KP TEREN MIEJSC POSTOJOWYCH

OPRACOWANIE ZMIANY NR 5 STUDIUM: PP.S.UIR "TERPLAN" SP. Z O.O.

1 Zmiana nr 2 do Uchwały nr LVI/384/2006 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26.10.2006r.
OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM:
P.P.S.UIR "Terplan" Sp.z o.o. Katowice 2008

Uzupełnienie – Plusek 0.2b

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z 2006R.

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO DLA OTOCZENIA USTALONE ODRĘBNYMI PRZEPISAMI
- GRANICA RZĘDNEJ TERENU 291,0 m npm
- GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ UKSZTAŁTOWANEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI Z TOWARZYSZĄCYMI MIESZKANIAMI
- TERENY USŁUG INNYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY LASÓW,
- KDZ, KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- TERENY URZADZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VII/54/11
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU Z DNIA 28 KWIETNIA 2011 R.
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ DLA:
1. OBSZARU POŁOŻONEGO W CZEKANCE PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 793,
2. OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH WOJKOWICE KOŚCIELNE I WARĘŻYN
SKALA 1 : 10000

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY SIEWIERZ
- GRANICE I OZNACZENIA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE WYDZIELENIA OBSZARÓW PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO KUŹNICA WARĘŻYŃSKA -1
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO KUŹNICA WARĘŻYŃSKA -1
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - "LIPIENNIKI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ"
- GRANICE GZWP NR 454 OLKUSZ-ZAWIERCIE I GWZP NR 455 DĄBROWA GÓRNICZA
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚWIĘTYCH MARCINA I DOROTY (NR REJ. ZABYTKÓW 64/48 I 16/60)
- GRANICE PROPONOWANEJ DO UTWORZENIA W PLANIE MIEJSCOWYM STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KOŚCIOŁA
- GRANICE CMENTARZA Z ZABYTKOWYMI NAGROBKAMI PROPONOWANEGO DO OCHRONY I WŁĄCZENIA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LOKALIZACJA KRZYŻY PRZYDROŻNYCH WYMAGAJĄCYCH OCHRONY W USTALENIACH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- OBSZARY ZBIORNIKA "KUŹNICA WARĘŻYŃSKA"
- OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ
- OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH (USŁUGOWE, WYTWÓRCZE, OBSŁUGI)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZESPOŁÓW USŁUGOWYCH
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ, W TYM:
  - KDGP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - KDZ - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - KDL - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - KDD - DROGA KLASY "DOJAZDOWA"

SPOSOBY OPISU TERENÓW:

19 OE
- PODSTAWOWY KIERUNEK PRZEZNACZENIA TERENÓW
- KOLEJNY OBSZAR TERENÓW TEJ SAMEJ GRUPY KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

INNE OZNACZENIA:

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI:
- ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P = 0,5 %
- ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P = 1,0 %

- TERENY POŁOŻONE W PASACH TECHNOLOGICZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- WSKAZANE POWIĄZANIA LOKALNEGO UKŁADU DROGOWEGO
- ISTNIEJĄCA I MOŻLIWA STREFA SANITARNA - 50 M OD GRANIC CMENTARZA
- CENTRALNY REJON WSKAZANY DLA LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH
- REJONY O POTENCJALNIE DOGODNEJ DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG RZĘDNEJ PIĘTRZENIA ZBIORNIKA "KUŹNICA WARĘŻYŃSKA" - 266,5 M.N.P.M. PONIŻEJ KTÓREJ OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY

Opracowanie Zmiany Studium: Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o.

LEGENDA 1

- Granica administracyjna Gminy Siewierz
- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Granica terenów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U/M Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej
- M/U Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- E Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA

- ZP/US Tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi

SYSTEM KOMUNIKACJI

- KGP 2/2 Tereny drogi krajowej nr 1 klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego
- 1KDZ1/2 Tereny drogi powiatowej klasy ulicy zbiorczej
- 2KDZ1/2 Tereny drogi klasy ulicy zbiorczej
- KDL1/2 Tereny drogi klasy ulicy lokalnej
- KDD1/2 Tereny drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej
- KP Tereny miejsc postojowych
- Ścieżki rowerowe

SYSTEM INFRASTRUKTURY

- 400 kV, 220 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 400kV, 220kV wraz z pasem technologicznym
- 15 kV Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym
- Główny punkt zasilania
- Proponowany rejon lokalizacji ujęcia wody

LEGENDA 2

- Granica terenu objętego zmianą Studium
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Granica terenów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Ścieżki rowerowe
- O Stanowisko archeologiczne

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U/M Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej
- UZ Tereny zabudowy usługowej zdrowia
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RO Tereny ogrodów przydomowych i zieleni urządzonej

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA

- ZP Tereny zieleni urządzonej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- Granica strefy zagrożenia powodzią

SYSTEM KOMUNIKACJI

- KDL Tereny drogi publicznej klasy ulicy lokalnej
- KDD Tereny drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej
- KDW Tereny drogi wewnętrznej

SYSTEM INFRASTRUKTURY

- 15 kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz z pasem technologicznym

Opracowanie Zmiany Studium:
P.P.S.UIR "Terplan" Sp.z o.o. Katowice 2008
Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXV/189/08
Rady Miejskiej w Siewierzu
z dnia 30 października 2008r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ
1. OBSZARU POŁOŻONEGO W CZEKANCE PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 793,
2. OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH WOJKOWICE KOŚCIELNE I WARĘŻYN

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

KWIECIEŃ 2011 — SKALA 1 : 10000

Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o. 44-200 Rybnik ul.Bolesława 15 tel. 32 42 22 873 lub 32 42 33 668 e-mail: pur@rybnik.pl