

**UCHWAŁA NR XXI/247/2021
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Siewierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą IV/40/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. Rady Miejskiej w Siewierzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz,

**Rada Miejska w Siewierzu
uchwała:**

§ 1. Zmianę nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz przyjętego Uchwałą nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek uwarunkowań studium – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego - w skali 1:20 000,
- 3) załącznik nr 3 – rysunek uwarunkowań studium – Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego - w skali 1:20 000,
- 4) załącznik nr 4 – rysunek uwarunkowań studium – Struktura Użytkowania Terenów - w skali 1:20 000,
- 5) załącznik nr 5 – rysunek uwarunkowań studium – Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego – w skali 1:20 000,
- 6) załącznik nr 6 – ujednolicony rysunek kierunków studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – w skali 1:10 000,
- 7) załącznik nr 7 - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – w skali 1:5000 dla obszaru położonego w Czekance - Gmina Siewierz przy drodze wojewódzkiej nr 793 oraz obszaru położonego w obrębach Wojkowice Kościelne i Warężyn - Gmina Siewierz, wprowadzone zmianą przyjętą uchwałą Nr VII/54/11 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz”
- 8) załącznik nr 8 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz.
- 9) załącznik nr 9 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXI/247/2021

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz, Rada Miejska w Siewierzu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Podstawą Zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz, przyjętego Uchwałą nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, jest uchwała IV/40/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. Rady Miejskiej w Siewierzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz.

Celem Zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz jest określenie polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu IV/40/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. Obszar nr 1 znajduje się w obrębie ewidencyjnym Siewierz (KM-43), na obszarze planuje się zmianę dotychczasowych kierunków przeznaczenia terenów (zabudowy mieszkaniowej i usługowo mieszkaniowej) poprzez wprowadzenie na całym obszarze terenów zabudowy produkcyjno-usługowej z wydzieleniem istniejących terenów zieleni urządzonej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar nr 2 znajduje się w obrębie ewidencyjnym Siewierz (KM-38), na obszarze planuje się zmianę dotychczasowych kierunków przeznaczenia terenów (zabudowy wytwórczej i usługowej oraz rolnych) poprzez wprowadzenie na obszarze kierunków przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i produkcyjno-usługową.

Obszar nr 3 znajduje się w obrębie ewidencyjnym Brudzowice (KM-19) i obejmuje obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Szeligowiec II” KN 8192. Na przedmiotowym obszarze planuje się dopuszczenie eksploatacji złoża. Udokumentowane złożo Szeligowiec II KN 8192 zostało wprowadzone do Studium zmian nr 4 przyjętą uchwałą nr XLI/388/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 27 września 2018 r. która została sporządzona w celu aktualizacji granic udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.). Ustalenia studium dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Szeligowiec II” przewidują możliwość eksploatacji, w związku z czym w zakresie zmiany nr 6 studium nie zmienia się przyjętych kierunków w obszarze nr 3. W zakresie dopuszczenia eksploatacji na tym obszarze wskazuje się na potrzebę sporządzenia dla tego obszaru planu miejscowego.

Całość opracowania Zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Siewierz obejmuje dokument składający się z ujednoliconych po wprowadzonych zmianach załączników nr 1 i nr 6 oraz pozostałych niezmiennych załączników od nr 2 do nr 5 i nr 7, a także załącznika nr 8 dotyczącego rozstrzygnięcia .

Ustalenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka. Ustalenia projektowanego dokumentu zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z powyższym trudno jest sprecyzować rozwiązania alternatywne do już zaproponowanych w zmianie nr 6 studium. Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie studium rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz na etapie sporządzania projektu zmiany nr 6 studium tworzono i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Projekt zmiany nr 6 studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

W trakcie procedury sporządzania zmiany nr 6 studium przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany nr 6 studium przeszedł całą obowiązkową procedurę – został upubliczniony, przedłożony właściwym organom do zaopiniowania oraz uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia. Do projektu zmiany nr 6 studium, poza wnioskami zgłoszonymi przez organy opiniujące i uzgadniające, zgłoszono wniosek inwestorów przedmiotowych terenów. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu zorganizowana była dyskusja publiczna. Do projektu zmiany nr 6 studium nie wniesiono uwag.

W ramach Zmiany nr 6 studium wprowadzono dodatkowy symbol w oznaczeniu poszczególnych terenów - symbole terenów będących przedmiotem zmiany nr 6 Studium posiadają dodatkową literę „n” na końcu symbolu. Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą wyróżniono w tekście kolorem zielonym oraz oznaczeniem zmiany nr 6 studium w prypisach dolnych.

W dniu 11 lutego 2021 r. projekt został przyjęty uchwałą Nr XIX/231/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu w sprawie uchwalenia Zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz.

Stosownie do przepisu art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Siewierzu przekazała organowi nadzoru uchwałą z dnia 11 lutego 2021 r. Nr XIX/231/2021 wraz z dokumentacją prac planistycznych, celem dokonania oceny zgodności tej uchwały z prawem.

Po weryfikacji przedmiotowej uchwały, Wojewoda Śląski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze Nr IFIII.4131.1.11.2021 z dnia 19 marca 2021 r., stwierdzające nieważność uchwały.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego, mającego na celu zbadanie legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że została podjęta z naruszeniem zasad i trybu sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, związanych z granicami obszaru Zmiany nr 6 studium.

Z analizy dokumentacji prac planistycznych wynika, iż granice obszaru objętego zmianą studium nie są zgodne z granicami określonymi przez Radę Miejską w Siewierzu, w intencyjnej Uchwale Nr IV/40/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Siewierz.

W powołanej uchwale intencyjnej, obszary, dla których przystępuje się do opracowania zmiany są mniejsze niż obszary zmiany studium, przyjętej przez Radę Miejską w Siewierzu Uchwałą Nr XIX/231/2021 z dnia 11 lutego 2021 r. Poza granicami ustalonymi w załączniku graficznym uchwały intencyjnej, na ujednoliconym rysunku kierunków studium stanowiącym załącznik nr 6, znalazły się części terenów oznaczone symbolami ZPn, KDLn i PUn oraz teren drogi o symbolu KDGPn, dla których zostały zamieszczone ustalenia w ujednoliconym tekście studium, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie zmiany studium.

Projektant, który opracował powyższą zmianę studium, wyjaśnił, iż granice zmiany nr 6, dla obszaru położonego wzdłuż drogi krajowej nr 1 i ul. Młyńskiej w Siewierzu, zostały omyłkowo przyjęte, jako granice określone w Uchwale nr VI/87/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz wzdłuż drogi krajowej nr 1 i ul. Młyńskiej. Granice te nieznacznie różnią się od granic określonych w Uchwale intencyjnej Nr IV/40/2019 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 23 stycznia 2019 r. Zakres naruszenia dotyczy tylko granicy jednego obszaru w niewielkim fragmencie znajdującym się w rejonie ul. Młyńskiej oraz teren istniejącej drogi krajowej Nr 1. Pozostałe obszary objęte zmianą studium pozostają bez zmian.

Po wprowadzeniu niezbędnych korekt do Zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz, w zakresie obszaru objętego zmianą studium, podjęcie przedkładanej uchwały jest zasadne.