

Uchwała Nr XXXV/238/2001 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 31 maja 2001r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 246/1683, 247/1685, 248/1686, 249/1689, 250/1691 obrębu ewidencyjnego Brudzowice KM-19 dla powierzchni eksploatacji piasków budowlanych. Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 z dnia 22 czerwca 2001r. Poz. 919.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 i art.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami, na wniosek Zarządu Miasta i Gminy

### **Rada Miejska w Siewierzu uchwała:**

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego jako „Aktualizacja miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz” Uchwałą nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego. Nr 15 poz.191 z dnia 16 grudnia 1994r., zwaną dalej zmianą planu.

## **Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 1**

1. Zmiana planu obejmuje obszar udokumentowanego złoża piasków Szeligowiec, część działek nr 246/1683, 247/1685, 248/1686, 249/1689, 250/1691 obrębu ewidencyjnego Brudzowice KM-19 o łącznej powierzchni 19,37ha, a granice obszaru określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.

### **§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych w zakresie racjonalnej gospodarki kopalinami
- 2) umożliwienia działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

### **§ 3**

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren przeznaczony do czasowej, powierzchniowej eksploatacji piasku budowlanego o pow. 19,37ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE.

### **§ 4**

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje:
  - 1) Ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek zmiany planu w skali 1:5000 będący załącznikiem do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku o którym mowa w ust.1 pkt.2 obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń

zawiera niniejsza uchwała.

## § 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określić wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń zmiany planu.

## § 6

Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1). **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2). **Zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz obszaru objętego niniejszą uchwałą,
- 3). **Rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4). **Odrębnych przepisach** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5). **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonych przeznaczeniu wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi
- 6). **Terenie oznaczonym symbolem D 70 PE** - należy przez to rozumieć teren na którym obowiązują ustalenia zmiany planu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/75/95 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 5 września 1995r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 14 poz. 116 z dnia 30 listopada 1995r.

## Rozdział 2

### USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

## § 7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **PE** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) eksploatacja powierzchniowa piasku metodą stokową do poziomu terenu przyległego,
  - 2) sukcesywna rekultywacja terenu wyeksploatowanego przez zalesienie,
  - 3) zakaz wznoszenia obiektów trwałych
  - 4) wykorzystanie zaplecza istniejącej kopalni piasku oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem D 70 PE, tj. dróg dojazdowych, obiektów, oznakowania,
  - 5) zakaz magazynowania paliwa, olejów i smarów,
  - 6) transport piasku drogą przebiegającą po zachodniej stronie piaskowni, łączącą Zadzień z Mierzęcicami.

## Rozdział 3

### PRZEPISY KOŃCOWE

## § 8

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Siewierz.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## § 11

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego jako „Aktualizacja miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siewierz” Uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15 poz.191 z dnia 16 grudnia 1994r. dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu.