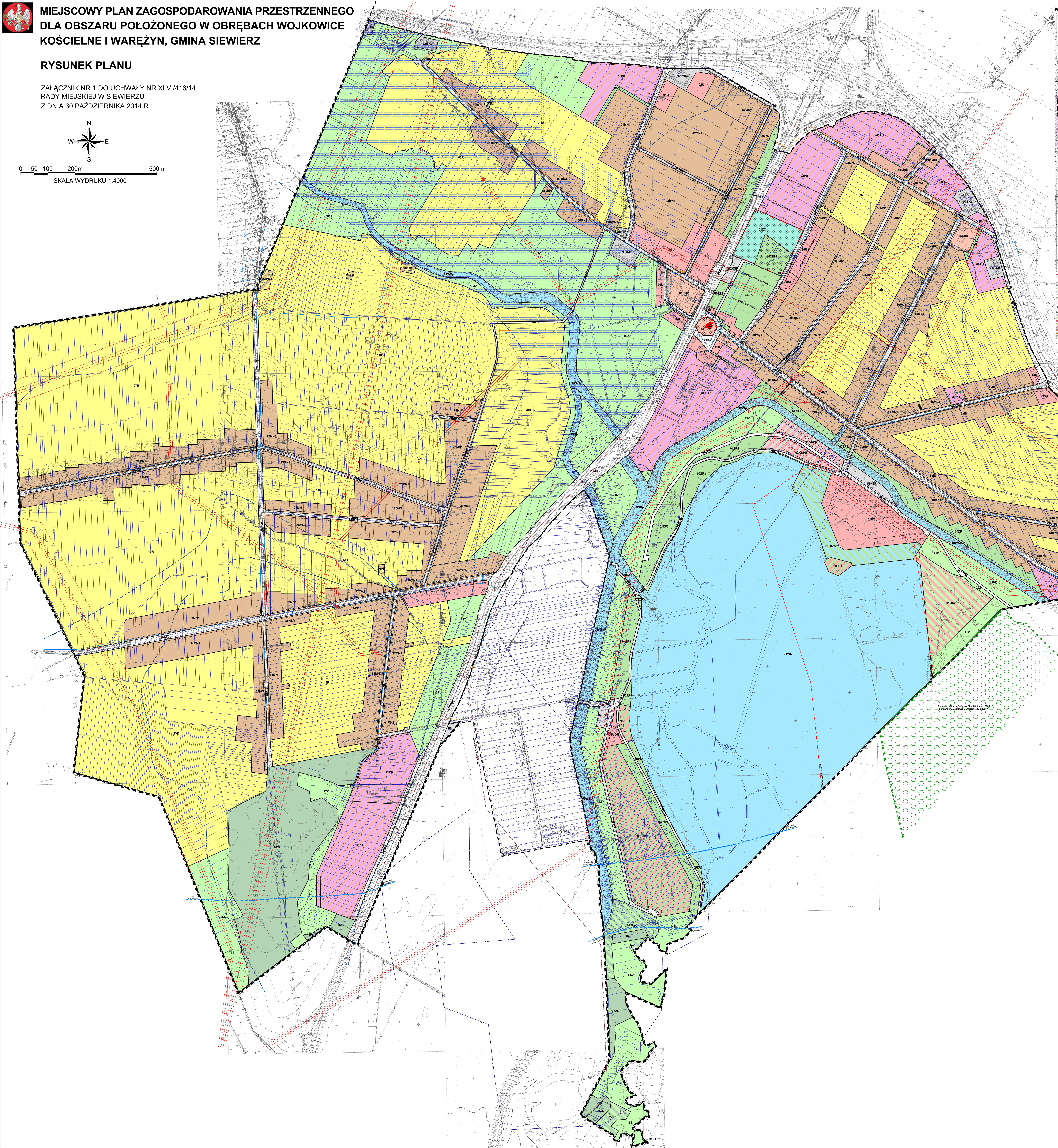
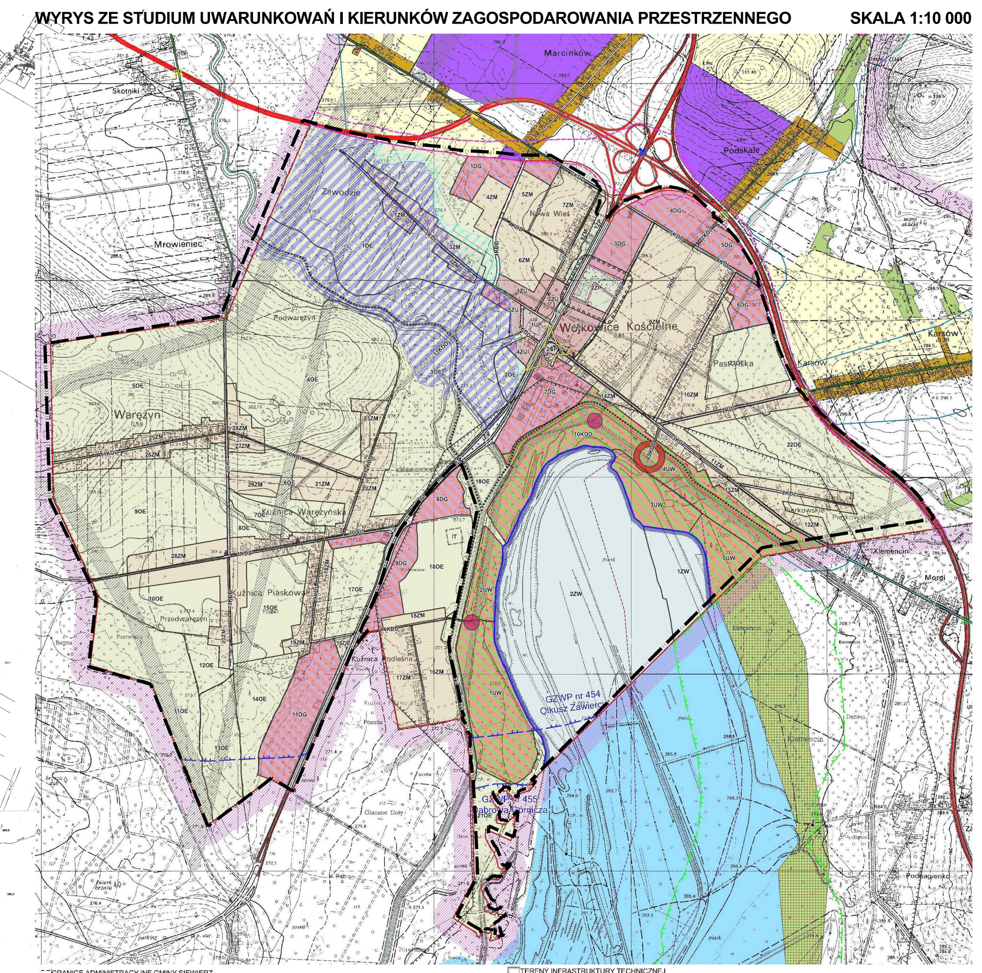
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH WOJKOWICE KOŚCIELNE I WARĘŻYN, GMINA SIEWIERZ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/416/14
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2014 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO — SKALA 1:10 000



- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY SIEWIERZ
- GRANICE I OZNACZENIA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE WYDZIELENIA OBSZARÓW PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO KUŹNICA WARĘŻYŃSKA -1
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO KUŹNICA WARĘŻYŃSKA -1
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - "LIPIENNIKI W DĄBROWIE GÓRNICZEJ"
- GRANICE GZWP NR 454 OLKUSZ-ZAWIERCIE I GWZP NR 455 DĄBROWA GÓRNICZA
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚWIĘTYCH MARCINA I DOROTY (NR REJ. ZABYTKÓW 64/48 I 16/60)
- GRANICE PROPONOWANE DO UTWORZENIA W PLANIE MIEJSCOWYM STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KOŚCIOŁA
- GRANICE CMENTARZA Z ZABYTKOWYMI NAGROBKAMI PROPONOWANEGO DO OCHRONY I WŁĄCZENIA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LOKALIZACJA KRZYŻY PRZYDROŻNYCH WYMAGAJĄCYCH OCHRONY W USTALENIACH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
- OBSZARY ZBIORNIKA "KUŹNICA WARĘŻYŃSKA"
- OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ
- OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH (USŁUGOWE, WYTWÓRCZE, OBSŁUGI)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZESPOŁÓW USŁUGOWYCH
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ, W TYM:
  - KDGP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
  - KDZ - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
  - KDL - DROGA KLASY "LOKALNA"
  - KDD - DROGA KLASY "DOJAZDOWA"

SPOSOBY OPISU TERENÓW:
- PODSTAWOWY KIERUNEK PRZEZNACZENIA TERENÓW; KOLEJNY OBSZAR TERENÓW TEJ SAMEJ GRUPY KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

INNE OZNACZENIA:
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI:
  - ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P = 0,5 %
  - ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P = 1,0 %
- TERENY POŁOŻONE W PASACH TECHNOLOGICZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- WSKAZANE POWIĄZANIA LOKALNEGO UKŁADU DROGOWEGO
- ISTNIEJĄCA I MOŻLIWA STREFA SANITARNA - 50 M OD GRANIC CMENTARZA
- CENTRALNY REJON WSKAZANY DLA LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH
- REJONY O POTENCJALNIE DOGODNEJ DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG RZĘDNEJ PIĘTRZENIA ZBIORNIKA "KUŹNICA WARĘŻYŃSKA" - 266,5 M.N.P.M. PONIŻEJ KTÓREJ OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefy lokalizacji parkingów
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie przewyższenia P=1%
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie przewyższenia P=0,5%
- Granice obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych (< 1 m p.p.t)
- Granice strefy technicznej linii elektroenergetycznych WN i SN
- Granica strefy ograniczeń lokalizacji działalności
- Granica strefy ograniczeń lokalizacji studni
- Strefy koncentracji zieleni

USTALENIA KONSERWATORSKIE

- Kapliczka przydrożna objęta ochroną w planie
- Strefy ochrony konserwatorskiej

TERENY ZABUDOWY

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
UUP	Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
UKR	Tereny zabudowy usług kultu religijnego
UT	Tereny zabudowy usług turystycznych
UGH	Tereny zabudowy usług gastronomicznych i handlu
PU	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej
US1	Tereny sportu i rekreacji
KSPU	Tereny parkingów z zabudową usługową

TERENY ZIELENI i WÓD

R	Tereny rolnicze
Z	Tereny zieleni nieurządzonej
ZL	Tereny lasów
ZLp	Tereny zalesień
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZP	Tereny zieleni urządzonej
ZC	Tereny cmentarza
US2	Tereny sportu i rekreacji
WSp	Tereny wód powierzchniowych płynących
WS	Tereny zbiornika retencyjnego
RW	Tereny rekreacji nadwodnej

TERENY INFRASTRUKTURY

ITKd	Tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji deszczowej
KDGP	Tereny dróg publicznych klasy GP
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy Z
KDL	Tereny dróg publicznych klasy L
KDD	Tereny dróg publicznych klasy D
KDX	Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
KDP	Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
KDTP	Tereny dróg technologicznych
KD	Tereny placu publicznego
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KSP	Tereny obsługi komunikacji

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU, W TYM PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granica gminy
- T.G. ... — Granica terenu górniczego
- O.G. ... — Granica obszaru górniczego
- Z. ... — Granica złoża piasku
- Figura przydrożna św. Jana Nepomucena wpisana do rejestru zabytków pod numerem B/516/78
- Kościół p.w. św. Marcina i Doroty wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/16/60 oraz A/64/48
- Granice głównych zbiorników wód podziemnych
- Obszar natura 2000 zlokalizowany bezpośrednio przy granicy obszaru objętego planem

Istniejąca infrastruktura techniczna

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- Kablowe linie elektroenergetyczne SN
- Stacje transformatorowe
- Wodociągi
- Gazociągi

FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ"
ul. Jutrzenki 1, 40-759 Katowice