

UCHWAŁA NR XLIX/315/2002
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU
z dnia 26 marca 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu drogi ekspresowej na odcinku Pyrzowice – Podwarpie w Gminie Siewierz

Na podstawie:

- ♦ art.18 ust.2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)
- ♦ art.26 oraz w związku z art.58, ust.6, art.60 i art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Siewierzu
uchwala:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego jako "Aktualizacja miejscowego planu perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz" Uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15, poz.191 z dnia 16 grudnia 1994r. dla przebiegu drogi ekspresowej na odcinku Pyrzowice – Podwarpie w części położonej w granicach Gminy Siewierz, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

♣ 1.

1. Zmiana planu obejmuje obszar od granicy Gminy Mierzęcice do węzła Podwarpie wraz z terenami przyległymi o łącznej powierzchni 202 ha, szczegółowe granice obszaru określa Rysunek zmiany planu.

2. Nowe ustalenia planu określa się w postaci:

- 1) „Ustaleń zmiany planu” – stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) „Rysunku zmiany planu” – stanowiącego załączniki Nr 1 i Nr 2 jako integralne części do niniejszej uchwały w zakresie:

- Rysunek zmiany planu Nr 1 – „Plansza podstawowa - przeznaczenie terenu” – skala 1:2000, graficzne przedstawienie sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania, stanowiące materiał do określania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

- Rysunek zmiany planu Nr 2 – „Zasady uzbrojenia terenu” - skala 1:2000, graficzne przedstawienie zasad obsługi inżynierskiej terenu – podstawowe wytyczne do opracowania rozwiązań szczegółowych w zależności od programu realizowanej inwestycji, które wymagają uzgodnienia z właściwymi organami.



2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

Umożliwienie realizacji interesów publicznych dla obsługi ruchu ponadlokalnego i lokalnego w zakresie:

- 1) wyznaczenia linii rozgraniczających tereny dla drogi ekspresowej K S-1 2/2 Pyrzowice-Podwarpie w części przebiegającej przez obszar Gminy Siewierz dla inwestycji umieszczonej w wojewódzkim rejestrze jako zadanie samorządu województwa,
- 2) określenia układu dróg lokalnych (KZ 1/2, KL 1/2, KD) i rozwiązanie ich połączeń z układem dróg ponadlokalnych (K S-1 2/2, K GP 2/2) w odniesieniu do relacji na węźle Podwarpie,
- 3) określenia warunków do spełnienia dla wprowadzenia drogi ekspresowej uwzględniających ochronę środowiska i zdrowie ludzi – realizacji stosownych sposobów zabezpieczeń,
- 4) określenia niezbędnych rozwiązań urządzeń zabezpieczających do zastosowania w celu zmniejszenia uciążliwego oddziaływania na środowisko,
- 5) określenia stref potencjalnych zagrożeń dla środowiska w związku z realizacją układu dróg o znaczeniu ponadlokalnym i obiektów inżynierskich im towarzyszących,
- 6) określenia zasad zagospodarowania obszarów o ograniczonym sposobie użytkowania,
- 7) określenia zasad wprowadzania przekształceń funkcjonalnych istniejącego zainwestowania i zagospodarowywania terenów nowo wyznaczanych.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

określone na Rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami

- 1) Tereny komunikacji drogi ekspresowej - **K S-1 2/2**,
- 2) Tereny komunikacji drogi głównej – **K GP 2/2**,
- 3) Tereny komunikacji drogi zbiorczej – **KZ 1/2**,
- 4) Tereny komunikacji dróg lokalnych - **KL 1/2**,
- 5) Tereny komunikacji dróg dojazdowych - **KD**,
- 6) Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných - **KDx**,
- 7) Tereny wydzielonych ciągów pieszych – **Kx**,
- 8) Tereny urządzeń komunikacji – wydzielone parkingi - **KU₁, KU₂**,
- 7) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą ekspresową - **IT**,
- 8) Tereny usług publicznych z zakresu kultury - **UK**,
- 9) Tereny usług publicznych z zakresu oświaty wymagające urządzeń ochronnych - **oUO**,
- 10) Tereny usługowo-produkcyjne - **PU**,
- 11) Tereny usługowo-produkcyjne z ograniczeniami technicznymi - **τPU**,
- 12) Tereny usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej o zaniżonym standardzie - **PU_m**,
- 13) Tereny usługowe, projektowane - **UH**,
- 14) Tereny usług istniejących - **U**,
- 15) Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagające realizacji urządzeń ochronnych - **oMn**,
- 16) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - **MnU**,
- 17) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wymagające urządzeń ochronnych - **oMnU**,
- 18) Tereny zabudowy mieszkaniowej o zaniżonym standardzie – **Mn-s**,
- 19) Tereny zabudowy mieszkaniowej – **MN**,
- 20) Tereny dla funkcji o charakterze przemysłowym – **P**,
- 21) Tereny zabudowy mieszkaniowej do przekształceń funkcji na cele produkcyjno – usługowe - **/Mn /PU**,
- 22) Teren cmentarza - **ZC**,
- 23) Tereny zieleni urządzonej z usługami - **ZPU₁**,
- 24) Tereny zieleni urządzonej z usługami pozostającymi tymczasowo w użytkowaniu rolniczym - **ZPU₂/RP**,
- 25) Tereny zieleni urządzonej izolacyjnej - **ZPI**,

- 26) Tereny pokomunikacyjne do zagospodarowania zielenią urządzoną izolacyjną - /K/ZPI,
- 27) Tereny łąk i pastwisk wymagające nasadzenia zieleni ochronnej i wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz z ograniczeniami technicznymi - **otRZ**,
- 28) Tereny upraw polowych wymagające nasadzenia zieleni ochronnej i wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej - **oRP**,
- 29) Tereny upraw polowych wymagające nasadzenia zieleni ochronnej i wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz z ograniczeniami technicznymi - **otRP**,
- 30) Tereny lasów wymagające nasadzenia zieleni dogęszczającej oraz z ograniczeniami technicznymi - **otRL**.
- 31) **Tereny usługowo-handlowo-produkcyjne oznaczone symbolem UHP** wg uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XLVI/294/2002 z dnia 17 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany fragmentu MPZP.

W obszarze objętym zmianą planu określa się:

- 1) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych wyznaczone liniami rozgraniczającymi te tereny,
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 6) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zastosowanie zbiorników bezodpływowych,
- 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

Rozdział 2

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

§ 4.

1. Ustala się następujące warunki realizacji zmiany planu w zakresie:

1) Ochrony środowiska przed emisją substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne:

- a) obiekty wprowadzane do środowiska winny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. Nr 55, poz. 335),
- b) istniejąca zieleń, zwłaszcza wysoka, przeznaczona do zachowania,
- c) wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej S-1 i w obszarze węzła Podwarpie wprowadza się nasadzenia zieleni ochronnej, zaleca się nasadzenia kępiaste krzewów i drzew przy zastosowaniu gatunków krajowych, odpornych na zanieczyszczenia powietrza i gleby, o mocnym systemie korzeniowym, odporne na mróz i okresowe niedobory wody, częste w masywie krasowym oraz tolerujące lekko zasadowe podłoże (żarnowiec, janowiec, wilżyna, róża, głóg, czeremcha tarnina, jarzębina itp.); zadarnienia i obsadzenia krzewami, należy zastosować na skarpach drogowych, zarówno nasypów jak i wykopów, ponadto górne krawędzie nasypów należy umocnić przez nasadzenie niskich krzewów co dodatkowo urozmaici przebieg drogi w krajobrazie rolniczym,
- d) wzdłuż istniejącej drogi krajowej GP wprowadza się nasadzenia zieleni ochronnej i realizację wyodrębnionego pasa zieleni urządzonej izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przy zastosowaniu gatunków drzew i krzewów pozwalających na znaczne zagęszczenie zieleni,

e) po zrealizowaniu ustaleń planu konieczność prowadzenia okresowego monitoringu jakości powietrza.

2) Ochrony środowiska przed emisją hałasu:

- a) na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową oraz na terenie szkoły należy zastosować ekrany akustyczne,
- b) wzdłuż drogi S-1 i GP oraz na węźle Podwarpie należy zaprojektować zieleń ochronną,
- c) po zrealizowaniu ustaleń planu konieczność prowadzenia okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego.

3) Ochrony powierzchni ziemi, pokrywy glebowej i gospodarki odpadami:

- a) w możliwie największym stopniu należy zachować istniejące tereny zieleni,
- b) w czasie prac ziemnych warstwy próchnicze gleby winny być składowane i ponownie wykorzystane do rozplantowania,
- c) skarpy drogowe na odcinku projektowanej drogi ekspresowej powinny zostać zadarnione, ewentualnie dodatkowo obsadzone krzewami w rozproszonym,
- d) dodatkową ochronę powierzchni ziemi w sąsiedztwie drogi ekspresowej i węzła Podwarpie ma stanowić realizacja pasa zieleni ochronnej u podnóża skarp,
- e) w przypadku stwierdzenia skażenia gleb metalami ciężkimi, należy stosować wapnowanie, lub gleby te należy wyłączyć z produkcji rolnej w ramach pasa ograniczonego użytkowania,
- f) wymagane uzyskanie odpowiednich, ustawowych decyzji na wyłączenie chronionych gruntów rolnych i leśnych z produkcji,
- g) odpady winny być gromadzone i magazynowane selektywnie, z uwzględnieniem warunków ochrony powierzchni ziemi i ochrony gleb (zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Dz.U. Nr 62, poz. 628).

4) Ochrony wód powierzchniowych:

- a) ścieki z powierzchni drogi ekspresowej oraz węzła Podwarpie, powinny zostać ujęte w szczelną kanalizację z uwagi na przebieg w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) i winny zostać oczyszczone,
- b) ścieki sanitarne powstałe w czasie budowy (wprowadzania obiektów do obszaru) powinny być gromadzone w szczelnych urządzeniach bezodpływowych i wywożone sukcesywnie przez wyspecjalizowane jednostki sanitarne,
- c) wody opadowe, odprowadzane poprzez system rowów i kanałów do Czarnej Przemszy winny po podczyszczeniu spełniać wymagania I klasy czystości,
- d) na obszarze doliny Czarnej Przemszy do granicy wododziału, podczas wprowadzania do obszaru odcinka drogi ekspresowej oraz węzła drogowego, wprowadza się zakaz lokowania baz budowlanych i składów substancji mogących zanieczyścić wody gruntowe i powierzchniowe,
- e) ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116, poz. 503).

5) Ochrony wód podziemnych:

- a) wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej i uzgodnienie jej z Wojewodą,
- b) ścieki z powierzchni drogi ekspresowej oraz węzła drogowego, powinny zostać ujęte w szczelną kanalizację z uwagi na przebieg w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) i winny zostać oczyszczone,
- c) ścieki sanitarne powstałe w czasie budowy (wprowadzania obiektów do obszaru), powinny być gromadzone w szczelnych urządzeniach bezodpływowych i wywożone sukcesywnie przez wyspecjalizowane jednostki sanitarne,
- d) należy zabezpieczyć i oczyścić ścieki pochodzące z dróg lokalnych i z nowoprojektowanych parkingów.

6) Ochrony lokalnych warunków klimatycznych:

- a) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą zieleni zarówno wysoką jak i obszary trawiaste,
- b) wprowadzić nasadzenia zieleni osłonowej wzdłuż dróg ponadlokalnych i przy węźle drogowym.

7) Ochrony świata roślinnego, zwierzęcego i krajobrazu:

- a) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą zieleni zarówno wysoką jak i obszary trawiaste,
- b) wprowadzić nasadzenia zieleni osłonowej wzdłuż dróg ponadlokalnych i przy węźle drogowym, (ochrona: terenów leśnych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przyrody i krajobrazu)
- c) przy nowoprojektowanych obiektach kubaturowych wskazana zieleni ozdobna,
- d) przepusty na rowach melioracyjnych, w przypadku ich zachowania winny być wyposażone w urządzenia umożliwiające przemieszczanie się drobnej zwierzyny na drugą stronę,
- e) realizację przepustów do migracji zwierzyny (korytarzy ekologicznych o randze ponadlokalnej dla zwierzyny drobnej, średniej i dużej),
- f) po wykonaniu inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycięcia należy uzgodnić jej wycięcie z władzami samorządowymi Miasta i Gminy Siewierz.

8) Ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami:

w trakcie prowadzenia prac budowlanych:

- a) pojazdy winny zachować szczególną ostrożność w poruszaniu się po terenie budowy celem uniknięcia kolizji ,
- b) sprzęt budowlany winien być sprawny, bez wycieków płynów eksploatacyjnych, z ważnymi dokumentami potwierdzającymi ich sprawność techniczną,
- c) w celu ochrony przed pożarem teren budowy winien być wyposażony w przenośne środki i urządzenia gaśnicze, umożliwiające gaszenie pożaru.

1. W oparciu o dane z opracowania pn. „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie” wprowadza się określenie potencjalnych zasięgów ograniczeń w użytkowaniu terenów ze względu na oddziaływanie drogi ekspresowej K S-1 2/2 i drogi głównej K GP 2/2 na środowisko:

1) „Strefy potencjalnego zagrożenia klimatu akustycznego”

(oznaczonej na Rysunku zmiany planu):

dla drogi S-1

dla pory dziennej – ok. 120 m od krawędzi skrajnej jezdni,

dla pory nocnej – ok. 280 m od krawędzi skrajnej jezdni;

dla drogi GP

dla pory dziennej – ok. 150 m od krawędzi skrajnej jezdni,

dla pory nocnej – ok. 300 m od krawędzi skrajnej jezdni;

2) „Strefy potencjalnego zagrożenia sanitarnego powietrza atmosferycznego” (oznaczonej na Rysunku zmiany planu)

- ♦ ok. 60 m od skrajnej krawędzi jezdni dróg ponadlokalnych,
- ♦ dla drogi S-1 zawiera się w liniach rozgraniczających
- ♦ dla odcinka GP na północ od węzła drogowego zawiera się w liniach rozgraniczających,
- ♦ dla odcinka drogi GP na południe od węzła wykracza poza linie rozgraniczające określone w oparciu o ich istniejący zasięg;

3) „Potencjalnego obszaru ograniczonego użytkowania terenów rolnych”

(na Rysunku zmiany planu zawarty w obszarach oznaczonych – oRP, otRP i otRZ),

Sprecyzowanie zasięgu oddziaływania drogi ekspresowej na użytki rolne, przy zastosowaniu określonych w sposób szczegółowy rozwiązań urządzeń ochrony, nastąpi na etapie opracowania

projektu budowlanego, określony zasięg podlegał będzie systematycznej kontroli po oddaniu drogi ekspresowej i węzła do eksploatacji co pozwoli na określenie zasad użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla podjęcia:

- wylączenia z produkcji dla celów spożywczych terenów upraw polowych i łąkowo-pastwiskowych,
- wprowadzenia preferencji dla upraw przemysłowych i szkółkarstwa (drzewa, krzewy ozdobne i leśne)
- nasadzenia zieleni dogęszczającej i ochronnej dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochrony terenów leśnych, ochrony przyrody i krajobrazu.

Rozdział 3 **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE** **DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 6.

Ustala się następujące generalne zasady zagospodarowywania terenów przyległych do przebiegu drogi ekspresowej i powiązań komunikacyjnych wynikających z jej realizacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi ekspresowej wyłącznie z istniejącego i projektowanego układu dróg ruchu lokalnego,
- 2) zasady szczegółowych powiązań komunikacyjnych układu dróg ruchu lokalnego z układem dróg ruchu ponadlokalnego, istniejącego i projektowanego, zostaną określone w opracowanym studium wykonalności dla projektu budowlanego,
- 3) projektowana zabudowa w odległości min 40,0 m od krawędzi jezdni przy zakazie lokalizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej w pierwszej linii zabudowy, które generalnie mogą być sytuowane poza linią bezpośredniego oddziaływania drogi tj. zgodnie z „Prognozą oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie”,
- 4) dopuszcza się uszczegółowienie linii rozgraniczających nowych elementów układu komunikacyjnego i urządzeń z nimi związanych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie do 2,0 m bieżących.

§7.

W obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1. Tereny komunikacji drogi ekspresowej oznaczone symbolem K S-1 2/2

Przebieg drogi o znaczeniu ponadlokalnym, inwestycji umieszczonej w wojewódzkim rejestrze jako zadanie samorządu województwa (zgodnie z art. 61, ust 1 i 2 ustawy z dnia 7lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami).

Odcinek drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice – Podwarpie w granicach Gminy Siewierz wraz z obszarem węzła Podwarpie,

- 1) docelowy przekrój drogi dwujezdniowy, jezdnia szerokości 7,0m z dwoma pasami ruchu, z pasem przedzielającym 4,0m, szerokość korony drogi 24,5m – 25,5m, szerokość w liniach rozgraniczających – 100m,
- 2) istniejąca zabudowa mieszkalna wraz budynkami gospodarczymi położona w zasięgu linii rozgraniczających przeznaczona do ewentualnego wykupu lub do stopniowego przekształcenia sposobu użytkowania tj. koniecznej likwidacji funkcji mieszkalnej i adaptacji istniejących obiektów dla potrzeb obsługi komunikacyjnej i urządzeń infrastruktury,
- 3) w zasięgu linii rozgraniczających wprowadza się opaskowe drogi zbiorcze zapewniające dojazd do terenów upraw polowych,

- 4) ustala się nakaz prowadzenie prac budowlanych pod nadzorem archeologicznym,
 - 5) wyburzenie obiektu agromówki położonej przy ul. Przeczyckiej 21 należy uzgodnić z władzami samorządowymi,
 - 6) miejsce przeniesienia krzyża przydrożnego położonego przy skrzyżowaniu ulic w Marcinkowie przy ul. Przeczyckiej należy uzgodnić z proboszczem parafii ,
- Szczegółowe ustalenia-wytyczne zawiera „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie”, wg której doprecyzowane rozwiązania realizacyjne określi projekt budowlany z wymaganymi w tym zakresie uzgodnieniami.

2. Tereny komunikacji drogi głównej oznaczone symbolem K GP 2/2

Przebieg drogi głównej, krajowej, o znaczeniu ponadlokalnym – DK-86, DK-1.

Nie przewiduje się przebudowy odcinka na południe od węzła „Podwarpie”, istniejące skrzyżowania pozostają, jedynie dla usprawnienia ruchu wprowadza się korekty w ramach istniejącego pasa drogi z modyfikacją funkcjonowania sygnalizacji świetlnej.

1) przekrój drogi dwujezdniowy, jezdnia szerokości 7,0m z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających:

- ♦ dla odcinka na południe od węzła - 35m (DK-86),
- ♦ dla odcinka na północ od węzła 90-100 m (DK-1).

2) w rejonie istniejącej szkoły wprowadza się modernizację:

- ♦ wysepki pasa rozdzielającego jezdnie w celu zapewnienia skrętu w lewo w ulicę Zawodzie, dla dojazdu do szkoły z kierunku południowego,
- ♦ w zakresie realizacji prawidłowego łuku skrętu w prawo w ww. ulicę Zawodzie z kierunku północnego;

3) w rejonie skrzyżowania drogi DK-1 z drogą powiatową nr 14214 w miejscowości Podwarpie wprowadza się modernizację dla zapewnienia wszystkich relacji przy zastosowaniu sygnalizacji świetlnej,

4) istniejąca w zasięgu linii rozgraniczających drogi zabudowa, przeznaczona do stopniowej likwidacji funkcji mieszkaniowej i przekształcenia na funkcje usługowe związane z obsługą komunikacji i infrastruktury.

3. Tereny komunikacji drogi zbiorczej oznaczone symbolem KZ 1/2

Przebieg drogi zbiorczej o znaczeniu lokalnym (połączenia pomiędzy jednostkami osiedleńczymi);

1) istniejąca ul. Dąbrowska przeznaczona do sukcesywnej modernizacji,

2) jedna jezdnia szerokości 7,0m, szerokość w liniach rozgraniczających - 20m.

4. Tereny komunikacji dróg lokalnych oznaczone symbolem KL 1/2

Drogi o znaczeniu lokalnym:

1) istniejąca ul. Przeczycka - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, utrzymanie obecnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12m, odciecie od połączenia z drogą krajową KG 2/2 po obu jej stronach,

2) istniejąca ulica w Marcinkowie, łącząca Podwarpie z ul. Przeczycką - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, utrzymanie obecnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12m,

3) istniejąca ulica w Podwarpie - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, przeznaczona do modernizacji, szerokość w liniach rozgraniczających - 15m, przekraczanie drogi krajowej, połączenie wschód-zachód przy zastosowaniu sygnalizacji świetlnej lub innej,

4) projektowana ul. Wschodnia - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,

5) projektowana po śladzie drogi polnej, na przedłużeniu ulicy w Marcinkowie - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, w liniach rozgraniczających - 15m (połączenie jej z ul. Zawodzie położone w obszarze objętym obowiązującym MPZP, poza zasięgiem obszaru objętego niniejszą zmianą planu).

5. Tereny komunikacji dróg dojazdowych oznaczone symbolem KD

Drogi o znaczeniu lokalnym,

- 1) istniejąca ul. Drogowców - jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, utrzymanie obecnej szerokości w liniach rozgraniczających - 10m,
- 2) projektowane - jednojezdniowe, jezdnia szerokości 6,0m, szerokość w liniach rozgraniczających - 10m,
- 3) projektowana dla obsługi obiektu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum do realizacji w ramach granic działki szkolnej, jednojezdniowa, jezdnia szerokości 6,0m, szerokość w liniach rozgraniczających-8,0 do 10,0m, połączenie z układem dróg lokalnych i ponadlokalnych na warunkach uzgodnionych z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad.

6) Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KDx

- 1) droga pieszo-jezdna o szerokości 5,0 m,
- 2) ciąg na kierunku północ-południe planowany dla potrzeb m.in. prowadzenia konduktów pogrzebowych od Kościoła Parafialnego do bramy cmentarza,
- 3) ciąg na kierunku wschód-zachód dla potrzeb urządzenia dojścia do cmentarza od przystanku autobusowego i dojazdu do projektowanego parkingu.

7. Tereny wydzielonych ciągów pieszych oznaczone symbolem Kx

Urządzenie ciągu pieszego szerokości 5,0 m dla zapewnienia dojścia do cmentarza od strony przystanku komunikacji zbiorowej.

8. Tereny urządzeń komunikacji – wydzielone parkingi oznaczone symbolem KU₁

- 1) projektowany parking dla samochodów,
- 2) dojazd poprzez ciąg pieszo-jezdny KDx od strony projektowanej ulicy Wschodniej.

9. Tereny urządzeń komunikacji – wydzielone parkingi oznaczone symbolem KU₂

- 1) projektowany parking dla samochodów,
- 2) wjazd-wyjazd od strony ulicy Wschodniej,
- 3) zagospodarowanie z udziałem zieleni .

10. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą ekspresową oznaczone symbolem IT

Rezerwa terenów dla potrzeb realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb drogi ekspresowej (głównie z zakresu odprowadzenia wód opadowych i in.), których lokalizacja wychodzi poza linie rozgraniczające określone planem dla terenów komunikacji :

- 1) zbiorniki retencyjno-oczyszczające ZR-O,
- 2) zbiorniki odparowywujące ZO,
- 3) ciągi nowej infrastruktury z ograniczeniami wynikającymi z ich stref technicznych.

11. Tereny usług publicznych z zakresu kultury oznaczone symbolem UK

- 1) utrzymuje się użytkowanie terenów Kościoła ,
- 2) obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół zabytkowego kościoła parafialnego,
- 3) postuluje się: w przypadku przystąpienia do prac remontowych otoczenia obiektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ograniczenie zasięgu ogrodzonego terenu działki od strony drogi krajowej DK-86, stanowiącej drogę klasy głównej K GP 2/2 w celu poprawienia standardu jej parametrów tj. zapewnienia 35,0m w liniach rozgraniczających w miejscu jej obecnego przewężenia oraz w celu zapewnienia spełnienia warunków bezpieczeństwa (zagrożenie wypadkowe z powodu ograniczonego pola widoczności, zagrożenie naruszenia zainwestowania terenu przykościelnego).

12. Tereny usług publicznych z zakresu oświaty wymagające urządzeń ochronnych oznaczone symbolem oUO

- 1) utrzymanie użytkowania terenów Szkoły Podstawowej, Gimnazjum i Przedszkola wraz obiektami i urządzeniami,
- 2) wprowadza się w zakresie działki szkolnej, wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki drogę dojazdową do szkoły, zapewniającą właściwą jej obsługę z włączeniem do układu dróg lokalnych i ponadlokalnych na warunkach uzgodnionych z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych,
- 3) w granicach całej działki nakaz nasadzeń zieleni ochronnej, od strony drogi krajowej DK-86 wymagana realizacja ekranów akustycznych wraz z ciągiem zieleni izolacyjnej o znacznym zagęszczeniu.

13. Tereny usługowo-produkcyjne oznaczone symbolem PU

- 1) tereny usług dla realizacji różnorodnej działalności komercyjnej: handel, gastronomia, rzemiosło, hurtownie i inne,
- 2) tereny produkcyjne z zakresu drobnej wytwórczości, którego ew. oddziaływanie zamykać się ma w ramach działki zajmowanego terenu,
- 3) od strony zabudowy mieszkaniowej wymagana realizacja pasa zieleni izolacyjnej szerokości 12,0 m ,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni ustalona w zależności od kategorii dróg:
od K GP - 40,0 m
od KL - 12,0 m,
od KD - 8,0 m.
- 5) wysokość zabudowy do 9,0 m od najniższej położonego narożnika budynku,
- 6) wymagane wysokie walory architektoniczne obiektów,
- 7) nakaz przestrzegania ograniczeń wynikających z zasad zagospodarowania strefy pośredniej od ujęcia wody pitnej,
- 8) zakaz lokalizacji zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 9) istniejący we wschodniej części obszaru zmiany planu ośrodek obsługi rolnictwa i obiekty remizy straży pożarnej czasowo przeznaczone do utrzymania, z postulowanym przekształceniem funkcji na cele produkcyjno-usługowe (część wschodnia obecnie zajmowanej działki w zasięgu linii rozgraniczających drogę S-1, przeznaczenie docelowe do uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych); istniejące na działce zagospodarowanie sportowo-rekreacyjnego winno docelowo zostać przeniesienie na nowe tereny poza zasięgiem uciążliwości drogi S-1.

14. Tereny usługowo-produkcyjne z ograniczeniami technicznymi oznaczone symbolem tPU

- 1) ustalenia jak w ust.13 dla PU,
- 2) dla nowo wyznaczanych terenów pomiędzy ulicą w Marcinkowie a drogą krajową DK-1 możliwość lokalizacji zabudowy, ograniczona do terenów poza zasięgiem strefy od gazociągu - zagospodarowanie na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy na etapie wydawania decyzji o WZiZT.

15. Tereny usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej o zaniżonym standardzie oznaczone symbolem PUm

- 1) tereny usług dla realizacji różnorodnej działalności komercyjnej: handel, gastronomia, rzemiosło, hurtownie i inne,
- 2) tereny produkcyjne z zakresu drobnej wytwórczości, którego ewentualne oddziaływanie zamykać się ma w ramach działki zajmowanego terenu,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa do utrzymania, z możliwością modernizacji i remontów, wskazane przekształcenia na cele usługowo-produkcyjne,
- 4) dopuszcza się w obiektach noworealizowanych funkcję mieszkalną, jako uzupełniającą dla podstawowej funkcji usługowo-produkcyjnej przy uznaniu niższego standardu dla realizowanych mieszkań, bez prawa do odszkodowania,

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni w odległości 12,0 m,
- 6) wysokość zabudowy do 9,0 m o wysokich walorach architektonicznych,
- 7) zakaz lokalizacji zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.

16. Tereny usługowe, projektowane oznaczone symbolem UH

- 1) usługi związane z różnorodną działalnością komercyjną ,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni dla drogi KD i KL - 10,0 m, dla drogi GP – 40,0 m
- 3) wysokość zabudowy do 9,0 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy,
- 4) wymagane wysokie walory architektoniczne obiektów,
- 5) w południowej części terenu należy przewidzieć miejsca parkingowe dla potrzeb usług handlowych i dla potrzeb szkoły.

17. Tereny usług istniejących oznaczone symbolem U,

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej w obecnym jej gabarycie,
- 2) przeznaczenie pod usługi związane z różnorodną działalnością komercyjną lub usługi związane z funkcjami publicznymi,
- 3) dopuszcza się funkcję mieszkalną przy uznaniu niższego standardu dla realizowanych mieszkań, bez prawa do odszkodowania,
- 4) dopuszcza się modernizację obiektów, wymagane wysokie walory architektoniczne opracowań projektowych.

18. Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagające realizacji urządzeń ochronnych oznaczone symbolem oMn

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych z uzupełnieniami na wolnych działkach,
- 2) gabaryt budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe,
- 3) linie zabudowy w nawiązaniu do linii zabudowy obiektów istniejących lub nie mniejszej niż 6,0 m od krawędzi jezdni,
- 4) usługi rzemieślnicze i drobna wytwórczość zarobkowa związane z uciążliwością, dopuszczone przy zapewnieniu ograniczenia zasięgu uciążliwości do granic własności,
- 5) ze względu na zasięg strefy potencjalnego zagrożenia akustycznego wymagana realizacja urządzeń zabezpieczających w postaci ekranów akustycznych i nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym, wg ustaleń-wytycznych z „Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie” - szczegółowe opracowanie i uzgodnienie na etapie projektu budowlanego.

19. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wymagające realizacji urządzeń ochronnych oznaczone symbolem - oMnU

- 1) Tereny obejmują:
 - a) istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wymagającą wprowadzenia urządzeń zabezpieczających i zieleni ochronnej od zagrożeń hałasem i emisją substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne od dróg ponadlokalnych,
 - b) wyznaczone planem nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z przyłączami energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji;
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów usługowych handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwych dla mieszkańców,
 - b) łączenie funkcji usługowych i mieszkaniowych w jednym obiekcie,

- c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem,
- d) realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej,.

3) Ustala się:

- a) możliwość rozbudowy i zmian adaptacyjnych istniejących obiektów,
- b) następującą zasadę podziału własnościowego: minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej - 700,0 m², minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: 18,0 m;
- c) formę zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,
- d) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe,
- e) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy usługowej i uzupełniającej do 7,5m od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy (z wyjątkiem dominant kompozycyjnych),
- f) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w powierzchni działki: 30%,
- g) linie zabudowy: w nawiązaniu do linii zabudowy obiektów istniejących, lub w odległości liczonej od zewnętrznej krawędzi jezdni: 6,0-8,0m dla dróg dojazdowych, 8,0-10,0m dla dróg lokalnych, 10,0-12,0m dla dróg zbiorczych.

20. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone symbolem - MnU

Ustalenia jak dla oMnU bez wymogu wprowadzenia urządzeń zabezpieczających i zieleni ochronnej.

21. Tereny zabudowy mieszkaniowej o zaniżonym standardzie oznaczone symbolem – Mn-s

Dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych przy uznaniu przez właściciela/inwestora warunków niekorzystnego oddziaływania drogi ekspresowej, przyjęcie realizacji niższego standardu mieszkania bez prawa do odszkodowania.

- a) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe,
- b) minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w powierzchni działki: 30%, od strony drogi ekspresowej zastosowanie nasadzeń dogęszczających o charakterze zieleni izolacyjnej,
- c) linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych (KL 1/2).

22. Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN

Utrzymanie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową dla części działki stanowiącej fragment terenu zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w obowiązującym MPZP, oznaczonej - 32 MN.

23. Tereny dla funkcji o charakterze przemysłowym oznaczone symbolem P

Utrzymanie istniejącego użytkowania przemysłowego, dopuszcza się wewnętrzne przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne w sposób nie powodujący uciążliwości dla środowiska oraz realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Nowe obiekty oddziaływaniem uciążliwym nie mogą wykraczać poza granice działki zajmowanego terenu.

24. Tereny zabudowy mieszkaniowej postulowane do przekształcenia funkcji mieszkalnej oznaczone symbolem /Mn/PU

- a) Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej postulowane do stopniowego przekształcenia funkcji mieszkalnej na funkcje produkcyjno-usługowe tj. związane z drobną wytwórczością i realizacją programów małej przedsiębiorczości oraz związane z różnorodną działalnością komercyjną.
- 2) Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkalnej na wolnych działkach przy uznaniu realizacji ich funkcji mieszkalnej o zaniżonym standardzie, bez prawa do odszkodowania.

25. Tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC

- 1) utrzymuje się istniejący cmentarz w obecnie zajmowanych granicach terenu wraz z istniejącą murowaną kaplicą cmentarną i z istniejącą zielenią wysoką,
- 2) likwidacja dojazdu i drogi konduktu pogrzebowego od strony drogi krajowej,
- 3) obsługa komunikacyjna wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych.

26. Tereny zieleni urządzonej z usługami oznaczone symbolem ZPU₁

Teren zieleni parkowej z usługami stanowiące ew. rezerwę pod rozbudowę cmentarza.

27. Tereny zieleni urządzonej z usługami oznaczone symbolem ZPU₂/RP/

- 1) docelowo przeznaczenie na urządzenie zieleni parkowej z usługami ,
- 2) ustala się tymczasowy sposób użytkowania terenu tj. pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym do czasu zaistnienia potrzeby realizacji programu usługowego.

25. Tereny zieleni urządzonej izolacyjnej oznaczone symbolem ZPI

- 1) wydzielone tereny urządzonej zieleni izolacyjnej bez prawa zabudowy,
- 2) ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni o znacznym zagęszczeniu w celu stworzenia ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Drogowców,
- 3) urządzenie i utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej w gestii zarządzającego drogą. Postulowany sukcesywny wykup przez zarządcę drogi DK-86.

26. Tereny pokomunikacyjne do urządzenia zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem /K/ZPI

- 1) likwidacja jezdni obecnie funkcjonującego węzła po zrealizowaniu rozwiązania jego nowej geometrii,
- 2) wprowadzenie nowego zagospodarowania na tereny nieużytków w formie urządzenia zieleni izolacyjnej, stanowiącej ochronę zabudowy mieszkaniowej w rejonie Marcinkowa przed hałasem i emisją substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne oraz ochronę terenów rolnych przed ewentualnym skażeniem gleb metalami ciężkimi.

30. Tereny łąk i pastwisk wymagające działań ochronnych i z ograniczeniami technicznymi oznaczone symbolem orRZ

- 1) wzdłuż drogi ekspresowej wymagane nasadzenia zieleni ochronnej,
- 2) określenie obszaru ograniczonego użytkowania terenów rolnych do podjęcia: wyłączenia z produkcji dla celów paszowych terenów łąkowo-pastwiskowych i wprowadzenia preferencji dla upraw przemysłowych i szkółkarstwa (drzewa, krzewy ozdobne i leśne) nastąpi na etapie opracowania i uzgadniania projektu budowlanego po doprecyzowaniu zasięgu oddziaływania drogi ekspresowej na środowisko przy zastosowaniu szczegółowych rozwiązań urządzeń ochrony, określony zasięg podlegał będzie systematycznej kontroli po oddaniu drogi ekspresowej i węzła do eksploatacji co pozwoli na określenie zasad użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy w tym również i zabudowy zagrodowej.
- 4) ustala się utrzymanie istniejących urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy na warunkach określonych przez odpowiednie jednostki i uzgadnianych odpowiednio na etapie projektu budowlanego.

31. Tereny upraw polowych wymagające działań ochronnych oznaczone symbolem oRP

- 1) zakaz zabudowy w tym również i zabudowy zagrodowej
- 2) wzdłuż drogi ekspresowej wymagane nasadzenia zieleni ochronnej,
- 3) określenie obszaru ograniczonego użytkowania terenów rolnych do podjęcia: wyłączenia z produkcji dla celów spożywczych terenów upraw polowych i wprowadzenia preferencji dla upraw przemysłowych i szkółkarstwa (drzewa, krzewy ozdobne i leśne) nastąpi na etapie opracowania i uzgadniania projektu budowlanego po doprecyzowaniu zasięgu oddziaływania drogi ekspresowej na środowisko przy zastosowaniu szczegółowych rozwiązań urządzeń ochrony,

określony zasięg podlegał będzie systematycznej kontroli po oddaniu drogi ekspresowej i węzła do eksploatacji, co pozwoli na określenie zasad użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

32. Tereny upraw polowych wymagające działań ochronnych i z ograniczeniami technicznymi oznaczone symbolem OTRP

- 1) ustalenia jak w ust. 31,
- 2) ustala się utrzymanie istniejących urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy na warunkach określonych przez odpowiednie jednostki i uzgadnianych odpowiednio na etapie projektu budowlanego,
- 3) na części działek: nr 979/5, 979/6, 982/5 i 982/6 dopuszcza się możliwość realizacji obiektów produkcyjno-usługowych, przy czym rozwiązanie dojazdu do nich i obsługi infrastrukturą leży poza zasięgiem obszaru objętego zmianą planu i niniejsze ustalenia ich nie określają; wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenu wyżej wymienionych działek od węzła Podwarpie.

33. Tereny lasów wymagające działań ochronnych i z ograniczeniami technicznymi oznaczone symbolem OTRL

- 1) wymóg ustawowy – uzyskanie decyzji Wojewody o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych (las prywatny) na cele nieleśne,
- 2) utrzymanie istniejącego użytkowania leśnego terenów pozostałych po wycince lasu niezbędnej dla przeprowadzeniu drogi ekspresowej,
- 3) wzdłuż drogi ekspresowej wymagane nasadzenia zieleni dogęszczające.

Rozdział 4

PRZEPISY DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.

Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną dla nowego budownictwa mieszkaniowego, mieszkaniowo-usługowego, usługowego i produkcyjno-usługowego:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną poprzez rozbudowę układu średniego i niskiego napięcia (linie kablowe lub napowietrzne).
 - 2) Obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę systemów istniejących.
 - 3) Zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
 - 4) Odprowadzenie ścieków docelowo poprzez sieć kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.
 - 4) Do czasu realizacji kanalizacji, dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub zbiorowych, bezodpływowych, szczelnych zbiorników.
 - 5) Zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowniczej.
 - 6) Ogrzewanie z kotłowni gazowych lub z kotłowni opalanych czynnikiem energetycznym, który nie powoduje emisji substancji szkodliwych dla środowiska.
 - 7) Wskazane prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających komunikacji; poza liniami rozgraniczającymi komunikacji na warunkach uzgodnionych przez strony.
- Szczegółowe ustalenia-wytyczne dotyczące infrastruktury technicznej dla nowego układu dróg ponadlokalnych zawiera „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siewierz dla obszaru położonego w rejonie przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S-1 Pyrzowice - Podwarpie”, wg której doprecyzowane rozwiązania realizacyjne określi projekt budowlany z wymaganymi w tym zakresie uzgodnieniami.

Rozdział 5 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Zgodnie z art.10, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym określa się wielkość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10.

Zgodnie z art.36, ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, któremu korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone może żądać od Wojewody:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo
2. wykupienia nieruchomości w całości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną;

jeżeli wartość nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uległa obniżeniu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z ww. praw, może żądać od Wojewody odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13.

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego jako „Aktualizacja miejscowego planu perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz” Uchwałą Nr XL/222/94 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 maja 1994r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15, poz.191 z dnia 16 grudnia 1994r. W zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszą zmianą planu.

2) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Piasku „Kuźnica Warężyńska” S.A. zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/203/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 14 grudnia 2000r. w zakresie dotyczącym terenów pokrywających się w północnej części planu z zakresem niniejszej zmiany planu i po jej uchwaleniu obowiązują w nowym, uszczegółowionym zakresie (skala opracowania Rysunku planu 1: 2000).

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych UHP wg uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XLVI/294/2002 z dnia 17 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany fragmentu MPZP dla działek nr 1087/4, 1088/1, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1092/1, 1093/1, 1094/1 położonych w Wojkowicach Kościelnych (KM11) pod działalność usługowo-handlowo-produkcyjną związaną z obsługą ruchu kołowego drogi krajowej nr 86 (DK1) obowiązują w uchwalonym zakresie i stanowią dokument funkcjonujący łącznie z niniejszą zmianą planu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Siewierzu
Jan Majewski