

**UCHWAŁA NR XI/159/2020
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1461),

**Rada Miejska w Siewierzu
uchwala:**

§ 1. Ogłosić tekst jednolity Uchwały Nr XLVIII/356/10 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2010 r., nr 149, poz. 2446), zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., poz. 5330).

§ 2. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Siewierzu, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały, o której mowa w § 1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Siewierzu



mgr Barbara Bochenek

RADCA PRAWNY

Ilona Bożek
KI - 2022

**OBWIESZCZENIE NR XI/159/2020
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) Rada Miejska w Siewierzu ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr XLVIII/356/10 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2010 r., nr 149, poz. 2446) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., poz. 5330).

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

1) Załącznika Nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XLVIII/356/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., uchylonego Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXXIX/376/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.;

2) Załącznika Nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XLVIII/356/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.;

3) Załącznika Nr 4 do Uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XLVIII/356/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.;

4) Załącznika Nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXXIX/376/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.;

5) Załącznika Nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXXIX/376/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.

3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu


mgr Barbara Bochenek

**UCHWAŁA NR XLVIII/356/10
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU
z dnia 24 czerwca 2010 r.**

(tekst jednolity)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą z dnia 26 października 2006 r. Rady Miejskiej w Siewierzu Nr LVI/388/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, części terenów KM-41 po obu stronach drogi krajowej nr 1 oraz Uchwałą Nr XLI/315/09 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/388/2006 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 października 2006 r.,

Rada Miejska w Siewierzu stwierdza zgodność projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz” przyjętym Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000r. z późniejszymi zmianami i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w Siewierzu, KM- 42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 o powierzchni ok. 68 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U/M**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **M/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, administracji, kultury, handlu i gastronomii oznaczone symbolem **AU**;
- 4) teren zabudowy usługowej kultu religijnego oznaczony symbolem **UK**;
- 5) tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem **ZP/US**;
- 6) teren zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**;
- 7) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem **WS**;
- 8) teren infrastruktury technicznej wodociągów oznaczony symbolem **W**;
- 9) tereny infrastruktury technicznej kanalizacji oznaczone symbolem **K**;
- 10) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczony symbolem **E**;
- 11) teren drogi krajowej nr 1 klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem **KDGP2/2**;
- 12) teren drogi powiatowej klasy ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem **1 KDZ1/2**;

- 13) teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem **2 KDZ1/2 i 3 KDZ 1/2**¹⁾;
- 14) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD1/2**;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
- 16) *uchylono*²⁾;
- 17) teren placu miejskiego, oznaczony symbolem **KX**.

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska;
- 5) Rozdział 5 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) Rozdział 6 Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) Rozdział 8 Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) Rozdział 9 Ustalenia końcowe.

§ 3. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania dla części terenów położonych w Siewierzu KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2 000, stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - f) symbole identyfikujące przeznaczenie terenów.
- 2) *uchylono*³⁾;
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1;
- 4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

¹⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

³⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

2. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, *uchylono* ⁴⁾, ścieżki rowerowe, mają charakter informacyjny.

3. Ustalenia planu, o których mowa w § 2 ust. 1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia wymagań:

- 1) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic obszarów osuwania się mas ziemi i terenów zalewowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierza KM-42, KM-43 oraz po obu stronach drogi krajowej nr 1;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony w ustaleniach planu ⁵⁾;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu ⁶⁾;
- 6) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku;
- 7) **usługach wbudowanych z zakresu użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w budynkach jednorodzinnych lub parterach budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla budynku użyteczności publicznej, o którym mowa w pkt 8);
- 8) **usługach lub zabudowie usługowej użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć teren lub/i budynek, przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania odpadów, stacji paliw), turystyki, w tym hotele, motele, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

⁴⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 9) **nieuciążliwej produkcji** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby produkcji, składu bądź rzemiosła, którego uciążliwość nie wykracza poza granicę działki budowlanej i nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie są w nim stale przechowywane i konfekcjonowane substancje niebezpieczne;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i dalszych ustaleń planu;
- 11) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 12) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczonej w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu do powierzchni działki budowlanej, wyrażonej jako wskaźnik % powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 13) **kwartale zabudowy** – należy przez to rozumieć teren bądź część terenu, na którą składają się zabudowa obrzeżna ograniczona siecią uliczną, wewnątrz którego znajduje się działka lub działki służące zaspokajaniu wspólnych potrzeb jego użytkowników, w tym: wydzielone miejsca postojowe, zieleni urządzone, place zabaw, elementy małej architektury i infrastruktury technicznej;
- 14) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m² lub wysokości większej niż 5,0 m;
- 15) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych;
- 16) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, gromadzenia odpadów, także obsługę telekomunikacyjną i radiokomunikacyjną oraz drogi dojazdowe zapewniające bezpośredni dostęp działek budowlanych do dróg publicznych i wewnętrznych, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 17) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów o szerokości wynikającej z rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo budowlane, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.);
- 2) lokalizowanie zabudowy pierzejowej bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem dróg oznaczonych symbolem **1KDZ1/2 i KDGP2/2**;
- 3) *uchylono* ⁷⁾;
- 4) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie naruszający przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:

⁷⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów, za wyjątkiem odpadów wykorzystywanych do celów elektroenergetycznych z zastrzeżeniem zastosowania wyłącznie w ramach terenu E;
 - 2) wolnostojących reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie;
 - 3) budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. W obszarze objętym planem dopuszcza się powierzchnie sprzedaży sklepów do 2000 m² ⁸⁾.
4. W obszarze objętym planem wyłącza się z zabudowy tereny położone poniżej rzędnej 291 m.n.p.m.. Na tych terenach dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu oraz dla działek budowlanych w ich obrębie.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1U/M** do **4U/M** ⁹⁾ i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **U/M**;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw itp.;
- 4) ścieżki rowerowe i piesze;
- 5) nieuciążliwa produkcja;
- 6) obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej;
- 7) parkingi ¹⁰⁾;
- 8) szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości przed rozbudową systemu kanalizacji;
- 9) parki skwery i zieleńce;
- 10) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
- 11) zieleń izolacyjna oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi;
- 12) stacja paliw na terenie **1U/M** ¹¹⁾.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 15% ¹²⁾;

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

¹¹⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 70% ¹³⁾;
 - 3) powierzchnia nowych działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 600m², a min. szerokość frontu działki – 20,0m,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej szeregowej (pierzeja ulicy) – 400m², a minimalna szerokość frontu działki – 15,0m,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 450m², a minimalna szerokość frontu działki – 18,0m,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300m², a minimalna szerokość frontu działki – 10,0m,
 - e) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 120m² ¹⁴⁾, a minimalna szerokość frontu działki – 6,0m;
 - 4) nakaz wydzielania działek budowlanych pod kątem prostym do pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji +/-15°;
 - 5) wysokość zabudowy – max. 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich, ale nie więcej niż 20 m ¹⁵⁾;
 - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących max. 7,0m;
 - 7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° do 50° lub dachy płaskie;
 - 8) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych oraz § 6 ust. 1 pkt 2;
 - 9) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych:
 - a) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług ¹⁶⁾,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej: min. 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie,
 - c) dla nieuciążliwej produkcji: min. 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych ¹⁷⁾;
 - 10) wskaźnik intensywności zabudowy ¹⁸⁾ :
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 2,0.
4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

¹⁷⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

¹⁸⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 1) na terenach **1U/M** nakaz realizacji wzdłuż ich wschodniej granicy (od strony drogi KDGP2/2) zabudowy usługowej użyteczności publicznej, nieuciążliwej produkcji oraz obiektów i budynków gospodarczych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 20 ust. 4 ¹⁹⁾;
- 2) na terenie **1U/M** ²⁰⁾ dopuszcza się przeznaczenie części terenów przyległych do projektowanego węzła z drogą krajową DK1 dla prawidłowego jego ukształtowania;
- 3) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków zlokalizowane na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;
- 4) dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, w ramach sąsiednich terenów **U/M** w zasięgu 100,0 m ²¹⁾;
- 5) miejsca postojowe realizowane jako naziemne, podziemne lub garaże wielopoziomowe ²²⁾;
- 6) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;
- 7) obsługa infrastruktury technicznej i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami **1U/M**, **2U/M** ²³⁾ nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w § 20 ust. 3 i 4.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1M/U** do **10M/U** ²⁴⁾ i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **M/U**;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo–rekreacyjne, place zabaw itp.;
- 4) ścieżki rowerowe i piesze;
- 5) obiekty i budynki gospodarcze o architekturze dostosowanej do zabudowy mieszkaniowej;
- 6) parkingi ²⁵⁾;
- 7) szczelne zbiorniki do czasowego gromadzenia nieczystości przed rozbudową systemu kanalizacji;
- 8) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury, parki, skwery i zieleńce;
- 9) zieleni izolacyjną oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²¹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²²⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²³⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²⁵⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 1) teren biologicznie czynny – min 15% ²⁶⁾;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 55% ²⁷⁾;
- 3) powierzchnia nowych działek budowlanych:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 600m², a minimalna szerokość frontu działki – 20,0m,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej szeregowej (pierzeja ulicy) – 400m², a minimalna szerokość frontu działki – 15,0m,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 450m², a minimalna szerokość frontu działki – 18,0m,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300m², a minimalna szerokość frontu działki – 10,0m,
 - e) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 120m² ²⁸⁾, a minimalna szerokość frontu działki – 6,0m.
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich, *ale nie więcej niż 16 m* ²⁹⁾;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących max. 7,0 m;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami **4M/U, 6M/U, 7M/U i 8M/U** ³⁰⁾ dopuszcza się pojedyncze dominanty wysokościowe (po 1 dla 1 terenu) w zabudowie mieszkalno-usługowej i usługowej, o wysokości max. 22m;
- 7) dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° do 50° lub dachy płaskie;
- 8) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie ustawy o drogach publicznych oraz § 6 ust.1 pkt 2;
- 9) wskaźniki miejsc postojowych lub garażowych:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług ³¹⁾,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej: min. 1 miejsce/ 1 mieszkanie ³²⁾,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej: min. 2 miejsca /1 mieszkanie;

²⁶⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²⁷⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²⁸⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

²⁹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

³⁰⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

³¹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

³²⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

10) wskaźnik intensywności zabudowy ³³⁾ :

- a) minimalny: 0,01,
- b) maksymalny: 2,0.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) usługi użyteczności publicznej wbudowane w budynki mieszkalne w przejeżdżających ulic;
- 2) na terenach **1M/U, 2M/U, 3M/U, 4M/U** ³⁴⁾ zabudowa usługowa użyteczności publicznej wolnostojąca;
- 3) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków zlokalizowane na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;
- 4) dopuszcza się bilansowanie części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów M/U w zasięgu 100,0 m;
- 5) miejsca postojowe realizowane jako naziemne, podziemne lub garaże wielopoziomowe ³⁵⁾;
- 6) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;
- 7) obsługa infrastruktury technicznej i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1AU** i **2AU** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy usługowej administracji, kultury, handlu i gastronomii.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) miejsca postojowe i garaże wbudowane.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **2AU** dopuszcza się lokalizację placu miejskiego na zasadach określonych jak dla terenu KX w §19.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – nie ustala się;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 90% dla terenu **1AU** oraz do 100% dla terenu **2AU**;
- 3) wysokość zabudowy na terenie **1AU** – min. 2 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lub 2 do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich, *ale nie więcej niż 16 m* ³⁶⁾;
- 4) wysokość zabudowy na terenie **2AU** – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe lub 12,0 m;
- 5) na terenie **1AU** dopuszcza się budowę dominanty wysokościowej w formie wieży o wysokości maksymalnej do 30,0m;
- 6) dachy wielospadowe lub dachy płaskie;
- 7) wskaźniki miejsc postojowych – min. 30 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc /100 zatrudnionych.

5. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

³³⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

³⁴⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

³⁵⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

³⁶⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 1) obsługa infrastruktury techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg oraz w ramach sąsiednich terenów M/U w zasięgu 100,0m;
- 3) miejsca postojowe realizowane jako naziemne;
- 4) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UK** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej kultu religijnego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) zieleni urządzonych i obiekty małej architektury;
- 2) usługi oświaty i edukacji;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) miejsca postojowe i garaże wbudowane.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 25%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 50%;
- 3) wysokość zabudowy od min. 1 do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lub do 4 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich, *ale nie więcej niż 16 m* ³⁷⁾;
- 4) dopuszcza się budowę dominanty wysokościowej o wysokości maksymalnej do 30,0m;
- 5) dachy wielospadowe lub płaskie;
- 6) wskaźniki miejsc postojowych – min. 30 miejsc/1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc/100 zatrudnionych.

4. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa infrastruktury techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2, w liniach rozgraniczających ulic przyległych do terenu działki inwestycyjnej, w zasięgu 100,0 m oraz w ramach sąsiednich terenów M/U w zasięgu 100,0 m;
- 4) miejsca postojowe realizowane jako naziemne;
- 5) partery (przyziemia) budynków i obiektów użyteczności publicznej powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1ZP/US** do **4ZP/US** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty małej architektury, place zabaw i boiska sportowe;
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) zbiorniki retencyjne nadziemne i podziemne;

³⁷⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 5) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sanitariaty;
- 6) ścieżki piesze i rowerowe;
- 7) obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 8) obiekty i urządzenia oznakowania nawigacyjnego;
- 9) zabudowa usług oświaty, edukacji, zdrowia i gastronomii na terenie oznaczonym symbolem **4ZP/US** ³⁸⁾.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 70%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 20%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe dla dachów wielospadowych lub do 2 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich, *ale nie więcej niż 7 m* ³⁹⁾,
 - b) dla obiektów usług sportu i rekreacji zgodna z funkcją, ale nie więcej niż 20,0m.
- 4) wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) dla obiektów usług sportu rekreacji min. 4 miejsca/10 zatrudnionych oraz min. 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy infrastruktury technicznej: min. 4 miejsca/10 zatrudnionych,
 - c) dla zabudowy usługowej usług oświaty, edukacji, zdrowia i gastronomii: min. 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej ⁴⁰⁾;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ⁴¹⁾ :
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 1,0;

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) miejsca postojowe do obsługi obiektów i budynków na działce, na której te obiekty i budynki będą zlokalizowane;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej o znacznych walorach przyrodniczych;
- 4) skoordynowane nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej;
- 5) zakaz sytuowania reklam;
- 6) zakaz zabudowy oraz sadzenia drzew i krzewów poniżej rzędnej 291 m.n.p.m.;
- 7) dopuszcza się poniżej rzędnej 291 m.n.p.m. lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i nawigacyjnych;
- 8) zakaz groduzenia terenów przylegających do zbiornika Przeczyce zgodnie z ustawą prawo wodne;

³⁸⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

³⁹⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁴⁰⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁴¹⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

9) dla terenu oznaczonym symbolem **ZZP/US** nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska określonych w §20 ust. 3.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej o walorach przyrodniczych;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **WS** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren wód powierzchniowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) budowle i urządzenia hydrotechniczne;
- 2) obiekty i urządzenia przystani sportowej sprzętu pływającego w formie obiektu pływającego;
- 3) obiekty i urządzenia oznakowania nawigacyjnego.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem zbiorników, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- 2) zakazuje się:
 - a) zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych,
 - b) składowania wszelkich odpadów,
 - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **W** i ustala jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej wodociągów, w tym ujęcie wody głębinowej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty stacji uzdatniania wody;
- 2) pompownie II stopnia;
- 3) zbiorniki magazynowo–wyrównawcze;
- 4) budynki gospodarcze, socjalne i administracyjne, *oraz magazynowe* ⁴²⁾;
- 5) place manewrowe *i składowe* ⁴³⁾;
- 6) garaże ⁴⁴⁾;

⁴²⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁴³⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁴⁴⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 7) usługi użyteczności publicznej ⁴⁵⁾;
- 8) obiekty małej architektury i place zabaw;
- 9) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
- 11) zieleń urządzonej ⁴⁶⁾.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 15%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 60%;
- 3) wysokość zabudowy obiektu stacji uzdatniania wody zgodna z funkcją obiektu;
- 4) wysokość *pozostalej zabudowy* ⁴⁷⁾ – 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla dachów wielospadowych lub min. 2 do 3 kondygnacji nadziemnych dla dachów płaskich, *ale nie więcej niż 12 m* ⁴⁸⁾;
- 5) wysokość budynków gospodarczych – 12,0 m;
- 6) wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) dla funkcji infrastruktury technicznej: min. 4 miejsca/10 użytkowników, w tym przynajmniej jedno miejsce na samochód ciężarowy masie powyżej 3,5 t,
 - b) dla funkcji edukacji i usług gastronomii: min. 10 miejsc/40 użytkowników.
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy ⁴⁹⁾ :
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 2,0.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się obsługę infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem E i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki – elektrociepłownia.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) małe elektrownie;
- 3) place składowe i magazyny;
- 4) budynki gospodarcze, socjalne i administracyjne;
- 5) obiekty usługowe oraz związane z nieuciążliwą produkcją;
- 6) miejsca postojowe i garaże;

⁴⁵⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁴⁶⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁴⁷⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁴⁸⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁴⁹⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

7) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 10%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 70%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 20 metrów;
- 4) wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) min. 4 miejsca /10 zatrudnionych,
 - b) min. jedno miejsce postojowe lub garażowe na samochód ciężarowy o masie powyżej 3,5 t.

4. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa infrastruktury techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie części terenów przyległych do projektowanego węzła z drogą krajową DK1 dla prawidłowego jego ukształtowania.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **K**⁵⁰⁾ i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury technicznej kanalizacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) miejsca postojowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny – min. 15%;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 50%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 4) wskaźniki miejsc postojowych: 1 miejsce na samochód ciężarowy o masie powyżej 3,5 t i jedno na samochód osobowy.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się obsługę infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

§ 18. *uchylono*⁵¹⁾.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KX** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren placu miejskiego,

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury;
- 3) usługi handlu detalicznego w formie zorganizowanych stoisk o charakterze czasowym (targowisko).

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz sytuowania reklam, wolnostojących i wielkoformatowych;
- 2) zakaz realizacji stałej zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych miejsc postojowych związanych z obsługą targowiska;

⁵⁰⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁵¹⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 4) nakaz lokalizowania sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod ziemią, za wyjątkiem oświetlenia;
- 5) obsługa infrastruktury techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §24 do 37.

Rozdział 4. **Zasady ochrony środowiska**

§ 20. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) systemu podczyszczania i rozsączania wód opadowych,
 - c) dróg wewnętrznych i placów,
 - d) sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) elektrowni i elektrociepłowni,
 - f) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1ha lub powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - g) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,
 - h) stacji paliw ⁵²⁾;
- 3) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące i nowo zbudowane obiekty budowlane;
- 4) *uchylono* ⁵³⁾;
- 5) nakaz podczyszczania *wód opadowych i roztopowych ze szczelnych, utwardzonych* ⁵⁴⁾ nawierzchni dróg, ulic i parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych i technologicznych polegających na rozsączaniu. Do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych;
- 8) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
- 9) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody i studni;
- 10) dopuszcza się możliwość budowy ujęć indywidualnych do czasu budowy systemu wodociągowego, realizowanych z nadzorem geologicznym przy budowie ujęcia;

⁵²⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁵³⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁵⁴⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 11) nakazuje się w przypadku wybudowania centralnego systemu dystrybucji wody niezwłoczne przyłączenie do nich wszystkich użytkowników, korzystających z ujęć indywidualnych na zasadach opisanych pkt 10 oraz likwidację ujęć indywidualnych pod nadzorem geologicznym;
- 12) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych;
- 13) w przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania istniejącej infrastruktury radiokomunikacyjnej w sposób ograniczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

2. Przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w prawie ochrony środowiska w celu ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenu podlegającego ochronie akustycznej oznaczonym symbolem **UK** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **M/U, U/M**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **ZP/US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **2ZP/US, 1U/M, 2U/M**⁵⁵⁾ położonych w zasięgu potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi **KDGP2/2** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, ustala się dla ich ochrony stosowanie zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków standardów poziomu hałasu określonych w prawie ochrony środowiska, w tym:

- 1) pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych;
- 2) ekranów ziemnych;
- 3) ekranów akustycznych;
- 4) dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U/M**⁵⁶⁾ położonych w strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi **KDGP2/2** o szerokości 50,0 m od krawędzi jezdni zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 21. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach użytkowego zbiornika wód podziemnych GZWP Olkusz – Zawiercie nr 454.

2. Ustala się następujące, szczególne warunki zagospodarowania obszarów zasilania GZWP Olkusz – Zawiercie nr 454:

- 1) lokalizowanie jedynie przedsięwzięć, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

⁵⁵⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁵⁶⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 4) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji rozdzielczej, w miarę możliwości i potrzeb wyprzedzająco przed realizacją budownictwa mieszkaniowego i usług;
- 5) zakaz stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków polegających na rozsączaniu; Do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych;
- 6) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w ogrodach przydomowych i publicznych;
- 7) *uchylono* ⁵⁷⁾;
- 8) zakaz lokalizacji stacji paliw, *za wyjątkiem terenu IU/M* ⁵⁸⁾.

§ 22. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi powyżej rzędnej 291 m.n.p.m.;
- 2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 3) tereny i obszary górnicze.

Rozdział 6.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2) ustalenia w zakresie minimalnych parametrów wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem **U/M** w §8 ust. 3,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem **M/U** w §9 ust. 3;
- 3) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3:
 - a) dla infrastruktury technicznej,
 - b) w celu powiększania przyległej działki budowlanej,
 - c) w celu regulacji granic działki,
 - d) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych;
- 5) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;
- 6) minimalna szerokość pasa drogowego działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych – 5,0 m.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, za wyjątkiem §25 ust. 3 pkt 2.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

⁵⁷⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁵⁸⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic, o ile zapisy szczegółowe dla terenów nie mówią inaczej, za wyjątkiem §25 ust. 3 pkt 1;
- 3) ustala się możliwość realizacji zabudowy kubaturowej – pierzejowej bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem dróg oznaczonych symbolem **1KDZ1/2** i **KDGP2/2**.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDGP2/2** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi krajowej nr 1, klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) bezkolizyjny węzeł drogowy z drogami **2KDZ1/2**⁵⁹⁾ oraz **3KDZ1/2**, według linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 4) zieleń urządzone i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 przeznaczenie uzupełniające i zasady zagospodarowania w oparciu o ustawę o drogach publicznych i rozporządzenia wykonane do tej ustawy:

- 1) zakaz lokalizowania reklam w liniach rozgraniczających drogi **KDGP2/2**;
- 2) zakaz lokalizowania wzdłuż linii rozgraniczających drogi na terenie oznaczonym symbolem **KDGP2/2** nowych sieci infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1 KDZ1/2** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi powiatowej, klasy ulicy zbiorczej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) *uchylono*⁶⁰⁾;
- 4) zieleń urządzone i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20,0m;
- 2) *uchylono*⁶¹⁾;
- 3) dwukierunkową ścieżkę rowerową;
- 4) zakaz sytuowania reklam wolnostojących;
- 5) dopuszcza się realizację skrzyżowań drogi **1KDZ1/2** z innymi drogami w formie ronda.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2KDZ1/2** i **3KDZ1/2**⁶²⁾ i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako teren drogi publicznej, klasy ulicy zbiorczej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

⁵⁹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁶⁰⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁶¹⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁶²⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) bezkolizyjny węzeł drogowy z drogą **KDGP2/2** według linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20,0m;
- 2) *uchylono* ⁶³⁾;
- 3) dwukierunkową ścieżkę rowerową;
- 4) zakaz sytuowania reklam wolnostojących;
- 5) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDD1/2** i **2KDD1/2** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów dróg publicznych, klasy ulicy dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
- 4) miejsca postojowe.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: drogi 1KDD1/2– 15,0 m, drogi 2KDD1/2 – 20,0 m;
- 2) *uchylono* ⁶⁴⁾;
- 3) zakaz sytuowania reklam wolnostojących;
- 4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 28. A. ⁶⁵⁾ 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **3KDD1/2** i **4KDD1/2** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów dróg publicznych, klasy ulicy dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) *infrastruktura techniczna*;
- 2) *ścieżki rowerowe i piesze*;
- 3) *zieleń urządzona*;
- 4) *miejsca postojowe*.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) *3KDD1/2– 15,0 m*,
- 2) *4KDD1/2 – 12,0 m*;

⁶³⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁶⁴⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁶⁵⁾ Dodano uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

§ 29. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KDW do 9KDW** ⁶⁶⁾ i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) zieleń urządzone i obiekty małej architektury;
- 4) elementy spowalniające ruch samochodowy.

3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **4KDW** ⁶⁷⁾ szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami **6KDW** ⁶⁸⁾ szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami **3KDW oraz od 9KDW do 9KDW** ⁶⁹⁾ szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem **1KDW i 5KDW** ⁷⁰⁾ szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m;
- 5) na terenach oznaczonych symbolem **2KDW** ⁷¹⁾ szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m;
- 6) *uchylono* ⁷²⁾.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 dopuszcza się budowę miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 30. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia;
- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych.

§ 31. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z planowanego ujęcia wód podziemnych „Chmielowskie”;
- 2) ustala się budowę ujęcia wód podziemnych i budowę stacji uzdatniania wody;
- 3) ustala się budowę sieci wodociągowej na terenach objętych planem wraz z urządzeniami zabezpieczającymi prawidłową pracę sieci (pompownie i zbiorniki wyrównawcze);
- 4) dopuszcza się budowę połączeń projektowanej sieci z istniejącymi sieciami wodociągowymi Tuliszowa;
- 5) budowana sieć wodociągowa, w układzie pierścieniowym, powinna spełniać wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

⁶⁶⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁶⁷⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁶⁸⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁶⁹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁷⁰⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁷¹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁷²⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

- 6) dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań zmniejszających zużycie wody z sieci wodociągowej na potrzeby gospodarcze.

§ 32. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzenia ścieków:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych pozostaje oczyszczalnia „Siewierz”;
- 2) w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie warunkach dopuszcza się inny odbiornik ścieków niż oczyszczalnia „Siewierz”;
- 3) ustala się budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej;
- 4) ustala się budowę kanalizacji sanitarnej wraz z budową systemu transportu ścieków komunalnych do włączenia do oczyszczalni ścieków „Siewierz”;
- 5) dopuszcza się do czasu budowy kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 6) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych pozostaje zbiornik Przeczyce;
- 7) ustala się budowę systemu kanalizacji deszczowej;
- 8) ustala się możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem do zagospodarowania z wykorzystaniem do celów gospodarczych;
- 9) dopuszcza się wprowadzanie rozwiązań pozwalających na oddzielne gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i ulic, oddzielnie z powierzchni dachów domów i budowę rozdzielnej sieci kanalizacyjnej dla rozdzielonych wód opadowych;
- 10) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic i powierzchni utwardzonych do zbiorników retencyjnych po wcześniejszym ich podczyszczeniu;
- 11) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z północnej części terenów objętych planem bezpośrednio do odbiornika po wcześniejszym ich podczyszczeniu;
- 12) ustala się, że wody opadowe roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,10 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone w odpowiednich urządzeniach.

§ 33. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje stacja redukcyjno-pomiarowa I° w Podwarpiu;
- 2) ustala się budowę sieci gazociągowej średniego ciśnienia wraz z budową gazociągu zasilającego ze stacji I° w Podwarpiu do terenów objętych planem;
- 3) przyjmuje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowej II° w sąsiedztwie planowanej elektrociepłowni.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) *uchylono* ⁷³⁾;
- 2) dopuszcza się rozwiązania indywidualnego zaopatrzenia w ciepło;
- 3) *uchylono* ⁷⁴⁾;
- 4) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła wykorzystujących:
 - a) źródła geotermalne,
 - b) energia słoneczna,
 - c) energia wiatru,
 - d) spalanie biomasy,

⁷³⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

⁷⁴⁾ Uchylono uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).

e) odzysk ciepła (rekuperacja).

§ 35. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- 1) przyjmuje się dostawę energii elektrycznej z GPZ 110/15kV Siewierz, zlokalizowanego poza terenem objętym miejscowym planem;
- 2) na terenach nowego zainwestowania ustala się budowę systemu sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia:
 - a) zasilaczy kablowych SN, doprowadzających energię elektryczną z GPZ Siewierz w sposób zapewniający wysoką pewność zasilania odbiorców,
 - b) rozdzielni sieciowej, wielopolowej średniego napięcia – wymagana rezerwa terenu – 10m x 15m,
 - c) stacji transformatorowych SN/nN, wolnostojących, wewnątrzowych, małogabarytowych na terenach o wysokiej intensywności zabudowy, na pozostałych terenach dopuszcza się stacje słupowe,
 - d) dopuszcza się stacje wewnątrzowe, wbudowane w obiekty usługowe i produkcyjne,
 - e) kablowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia na terenach o dużej gęstości zabudowy, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne,
 - f) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wynikać będzie z rzeczywistego zapotrzebowania mocy i charakteru projektowanych obiektów a więc ilość, typ stacji i moc transformatorów, lokalizacja oraz wszelkie parametry techniczne nowego systemu sieci SN/nN, w tym także linii zasilających średniego i niskiego napięcia zostaną określone i uszczegółowione na etapie projektów realizacyjnych,
 - g) zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.
- 3) dopuszcza się możliwość budowy i wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej, takich jak:
 - a) lokalna elektrociepłownia ze źródłem kogeneracyjnym, zasilanym gazem ziemnym lub biomasą (w okresie letnim wykorzystanie układu kogeneracyjnego do klimatyzowania pomieszczeń obiektów użyteczności publicznej),
 - b) ogniwa fotowoltaniczne umieszczone na dachach budynków,
 - c) małe turbiny wiatrowe współpracujące z akumulatorami,
 - d) wykorzystanie agregatów prądotwórczych,
 - e) oraz wszelkich rozwiązań technicznych, zgodnych z przepisami odrębnymi, mającymi na celu oszczędność energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych i niekonwencjonalnych.

§ 36. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiotelekomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne poprzez budowę nowych sieci i urządzeń telefonii stacjonarnej i radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych, ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub w ziemi na terenach o dużej gęstości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na pozostałych terenach dopuszcza się linie napowietrzne;
- 3) ustala się prowadzenie telekomunikacyjnych linii kablowych oraz napowietrznych wzdłuż granic nieruchomości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych na warunkach określonych przez zarządców dróg, dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi;
- 4) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych, znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, na następujących zasadach:

- a) wyłącznie na budynkach, w których najwyższa kondygnacja nie jest kondygnacją użytkową o funkcji mieszkaniowej,
 - b) sytuowanie instalacji na budynkach wyłącznie w centralnej części dachu.
- 5) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **E i W**.

§ 37. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) uczestnictwo potencjalnych wytwórców odpadów komunalnych w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta;
- 2) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 3) selektywnie gromadzone powstających odpadów z działalności usługowej w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach okresowo odbierane;
- 4) zabezpieczenie czasowo przechowywanych odpadów przed infiltracją wód opadowych, które wypływając zanieczyszczenia stanowią mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 38. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **U/M, M/U, KDW, KDGP2/2** ⁷⁵⁾, **AU, ZP/US, E, UK, KX, W, K, ZP, KDZ1/2, KDD1/2**, ustala się stawkę 15%, słownie: piętnaście procent;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **WS** nie ustala się stawki procentowej. Z powodu zachowania dotychczasowej funkcji i sposobu użytkowania terenu **WS**, opłata, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może być wniesiona.

Rozdział 9.

Ustalenia końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

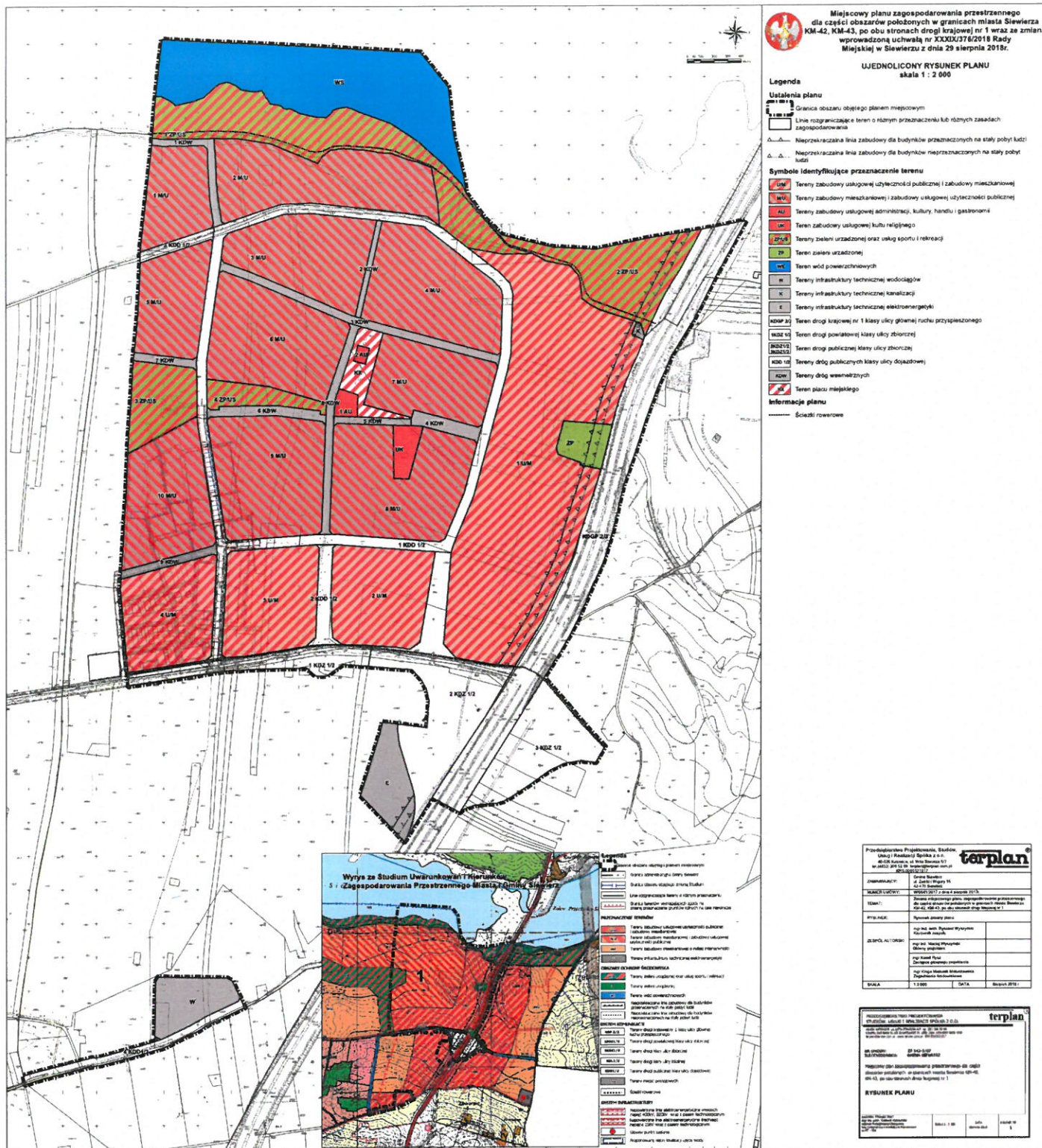
§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Siewierzu



mgr Barbara Bochenek

⁷⁵⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XXXIX/376/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 września 2018 r., pozycja 5330).



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Siewierzu

Barbara Bochenek