

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego Gminy Siewierz  
na dzień 31 grudnia 2019 r.**



**I. Wykaz mienia komunalnego wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, którego właścicielem jest Gmina Siewierz na dzień 31 grudnia 2019 r.**

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość księgową</b>
<b>1.</b>	<b>Grupa 0 – Grunty:</b> Gmina Siewierz jest właścicielem: – 323 ha 7888 m <sup>2</sup> gruntów	<b>10 982 957,32 zł</b>
<b>2.</b>	<b>Grupa 1 – Budynki i lokale:</b> – własnością gminy są: budynki mieszkalne, świetlica-remizy strażackie, budynki biurowe, budynki gospodarcze, garaż, wiatrołap z podjazdem do Urzędu dla osób niepełnosprawnych, pawilon handlowy, wiaty przystankowe, Budynek Zintegrowanego Posterunku Służb Ratowniczych, budynki w Siewierzu przy ul. Warszawskiej, samodzielny lokal mieszkalny w budynku przy ul. Żwirki i Wigury, budynki zlokalizowane na obiektach sportowych i inne budynki	<b>18 175 137,56 zł</b>
<b>3.</b>	<b>Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:</b> – własnością gminy są budowle m.in.: drogi, parkingi, kanalizacja deszczowa, obiekty sportowe i rekreacyjne	<b>83 324 471,59 zł</b>
<b>4.</b>	<b>Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne:</b> – gmina jest właścicielem mobilnego agregatu prądowłórczego	<b>39 368,37 zł</b>
<b>5.</b>	<b>Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania:</b> – gmina jest właścicielem zestawów komputerowych, notebooków będących w użytkowaniu w Urzędzie, projektorów multimedialnych, serwerów, skanerów, 18 hotspotów, 18 infokiosków, motopomp, belownicy ORWAK i innych maszyn i urządzeń	<b>665 524,78 zł</b>
<b>6.</b>	<b>Grupa 5 – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne:</b> – gmina jest właścicielem 2 zmywarek przemysłowych zlokalizowanych w świetlicach wiejskich, kosiarki samojezdnej ze sypchem do śniegu zlokalizowanej w sołectwie Wojkowiec Kościelne	<b>23 837,19 zł</b>
<b>7.</b>	<b>Grupa 6 – Urządzenia techniczne:</b> – gmina jest właścicielem 5 szt. urządzeń radiowych DSP-50 zamontowanych w jednostkach OSP, syreny elektronicznej DSE 600 S, systemu monitoringu wizyjnego oraz 469 kolektorów słonecznych i innych urządzeń	<b>4 942 753,27 zł</b>
<b>8.</b>	<b>Grupa 7 – Środki transportu:</b> – gmina jest właścicielem 2 samochodów osobowych Peugeot 407 i VW Passat użytkowanych do celów służbowych, sceny mobilnej, przyczepy oddymiającej VTA oraz 7 samochodów strażackich użytkowanych przez Ochotnicze Straże Pożarne, przyczepy STIM oraz przewoźnego agregatu pompowego Victor Pumps	<b>2 970 974,74 zł</b>
<b>9.</b>	<b>Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie:</b> – gmina jest właścicielem wyposażenia użytkowanego w Urzędzie, w tym szaf szufladowych do przechowywania map, 5 szt. kserokopiarek oraz innych narzędzi i wyposażenia	<b>293 473,87 zł</b>
<b>10.</b>	<b>W mienie komunalne są również wyposażone jednostki organizacyjne gminy:</b> – Zakładu Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Siewierzu – zakład budżetowy – Ośrodek Pomocy Społecznej w Siewierzu – jednostka budżetowa – Szkoła Podstawowa nr 1 im. Księstwa Siewierskiego w Siewierzu – jednostka budżetowa – Szkoła Podstawowa Nr 2 w Siewierzu – jednostka budżetowa – Szkoła Podstawowa w Brudzowicach – jednostka budżetowa	<b>42 474 427,97 zł</b> <b>45 750,24 zł</b> <b>10 748 673,81 zł</b> <b>4 534 814,07 zł</b> <b>4 127 917,78 zł</b>

– Zespół Szkolno Przedszkolny w Wojkowicach Kościelnych – jednostka budżetowa	2 664 291,90 zł
– Zespół Szkolno Przedszkolny w Żeliszawicach – jednostka budżetowa	3 167 126,60 zł
– Przedszkole Publiczne w Siewierzu – jednostka budżetowa	176 444,77 zł
<b>9. W mienie komunalne są również wyposażone gminne instytucje kultury:</b>	
– Miejsko – Gminne Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Siewierzu	2 124 834,70 zł
– Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Siewierzu	28 637,57 zł
Nieruchomość i budynek, w którym znajdują się instytucje kultury nie ma uregulowanego stanu prawnego.	
<b>10. Wartości niematerialne i prawne:</b>	
– Gmina posiada licencje na programy komputerowe na łączną wartość	211 742,22 zł
<b>Ogółem wartość mienia gminnego</b>	<b>191 723 163,32 zł</b>

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych na dzień 31 grudnia 2019 r.

<b>1. Wartość udziałów w spółkach i innych podmiotach gospodarczych</b>	
Gmina Siewierz jest właścicielem:	
– 1400 udziałów Siewierskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Siewierzu spółka z o.o. o wartości nominalnej po 500 zł (40% kapitału zakładowego).	700 000,00 zł
– 120 akcji Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego SA. w Katowicach o wartości nominalnej 100 zł.	12 000,00 zł
<b>2. Pozostały majątek</b>	
– Gmina Siewierz jest w posiadaniu budynku Domu Książki w Siewierzu o wartości brutto 239 688,04 zł. Nieruchomość, na której znajduje się środek trwały nie ma uregulowanego stanu prawnego. Czynione są starania o jej skomunalizowanie.	
<b>3. Użytkowanie wieczyste</b>	
– Gmina Siewierz posiada użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Siewierzu oznaczonego numerem działki 3410 o pow. 3782 m <sup>2</sup>	
– Gmina Siewierz posiada użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Siewierzu oznaczonego numerem działki 7889 o pow. 1242 m <sup>2</sup>	

## III. Obrót mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku

### Nabycie mienia komunalnego

Nazwa środka trwałego	Data nabycia, zwiększenia	Wartość nabycia
<b>1. Gmina Siewierz nabyła nieruchomości z mocy prawa:</b>		
– nieruchomość gruntową o nr działki 1670/1 o pow. 19 m <sup>2</sup> nabytą decyzją Wojewody Śląskiego Nr NWIII.7533.27.2019 z dnia 17.07.2019 r. (komunalizacja pod ul. Mostową w Siewierzu)	1.01.1999 r.	1 014,60 zł
– nieruchomość gruntową o nr działki 8459 o pow. 638 m <sup>2</sup> nabytą decyzją Wojewody Śląskiego Nr NWXV.7532.1.448.2016 z dnia 29.11.2019 r. (komunalizacja pod drogi w Siewierzu)	27.05.1990 r.	21 794,08 zł
– nieruchomość gruntową o nr działki 1240 o pow. 781 m <sup>2</sup> nabytą decyzją Wojewody Śląskiego Nr NWXV.7532.1.499.2018 z dnia 26.02.2019 r. (komunalizacja w Dziewkach)	27.05.1990 r.	6 513,54 zł
– nieruchomość gruntową o nr działek 4744/1, 4745/1, 4746/1, 4778/1, 4779/1, 4780/1, 4781/1, 4782/14, 4784/19, 4784/21, 4784/23, 4785/8, 4785/10, 4785/12, 4785/14, 4785/16, 4785/18 o pow. 1268 m <sup>2</sup> nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 2.2019 z dnia 7.10.2019 r. pod ul. Chabrową w Siewierzu	31.12.2019 r.	17 016,56 zł
– nieruchomość gruntową o nr działki 1585/3 o pow. 6983 m <sup>2</sup> nabytą z mocy ustawy (art. 10 ust. 5 ustawy o drogach) pod ul. Kielecką w Siewierzu od województwa śląskiego	17.05.2019 r.	314 235,00 zł
– nieruchomość gruntową o nr działki 1536/4 o pow. 1 ha 1042 m <sup>2</sup> nabytą z mocy ustawy (art. 10 ust. 5 ustawy o drogach) pod ul. Kielecką w Siewierzu od województwa śląskiego	17.05.2019 r.	496 890,00 zł

–	nieruchomość gruntową o nr działki 1536/2 o pow. 1473 m <sup>2</sup> nabytą z mocy ustawy (art. 10 ust. 5 ustawy o drogach) pod ul. Żwirki i Wigury w Siewierzu od województwa śląskiego	17.05.2019 r.	66 285,00 zł
–	nieruchomość gruntową o nr działki 2842/1 o pow. 1881 m <sup>2</sup> nabytą z mocy ustawy (art. 10 ust. 5 ustawy o drogach) pod ul. Żwirki i Wigury w Siewierzu od województwa śląskiego	17.05.2019 r.	84 645,00 zł
–	nieruchomość gruntową o nr działki 3039 o pow. 4746 m <sup>2</sup> nabytą z mocy ustawy (art. 10 ust. 5 ustawy o drogach) pod ul. Żwirki i Wigury w Siewierzu od województwa śląskiego	17.05.2019 r.	213 570,00 zł
–	nieruchomość gruntową o nr działki 3501 o pow. 6815 m <sup>2</sup> nabytą z mocy ustawy (art. 10 ust. 5 ustawy o drogach) pod ul. Żwirki i Wigury w Siewierzu od województwa śląskiego	17.05.2019 r.	306 675,00 zł
<b>2. Gmina Siewierz nabyła mienie nieodpłatnie</b>			
–	nieruchomość gruntową o nr działek: 1087/9, 1088/3, 1089/2, 1090/2, 1091/3, 1092/3, 1093/4, 1094/3, 1095/1, 1096/1, 1097/1, 1098/1, 1099/1, 1100/1, 1101/1, 1102/1, 1103/5, 1121/1, 1122/1, 1124/1, 1123/3 o pow. 8258 m <sup>2</sup> nabytą w drodze darowizny od skarbu państwa pod drogę ul. Wschodnią w Wojkowicach Kościelnych aktem notarialnym Rep. A Nr 3318/2019 z 1.10.2019r.	31.10.2019 r.	549 906,20 zł
–	nieruchomość gruntową o nr działki 226/1 o pow. 7547 m <sup>2</sup> nabytą w drodze darowizny od skarbu państwa pod drogę rolniczą w Gołuchowicach aktem notarialnym Rep. A Nr 2399/2019 z 23.07.2019 r.	31.07.2019 r.	100 268,60 zł
<b>3. W ramach inwestycji wytworzono lub zakupiono środki trwałe:</b>			
–	budynek świetlico remizy OSP w Wojkowicach Kościelnych	29.03.2019 r.	1 983 538,78 zł
–	plac zabaw przy OSP w Wojkowicach Kościelnych (doposażenie)	29.03.2019 r.	9 273,64 zł
–	droga asfaltowa Plac Wojska Polskiego (zwiększenie)	31.10.2019 r.	61 008,00 zł
–		29.03.2019 r.	2 789,39 zł
–		31.07.2019 r.	6 711,50 zł
–	lekki samochód ratowniczo-gaśniczy OPEL MOVANO	30.04.2019 r.	198 267,00 zł
–	saksofon barytonowy B&S 3046-L lakierowany	31.05.2019 r.	13 000,00 zł
–	system pomiaru smogu	31.05.2019 r.	11 185,62 zł
–	mobilny sprzęt nagłaśniający	28.06.2019 r.	12 000,00 zł
–	droga gminna ul. Dąbrowskiego w Siewierzu	31.07.2019 r.	60 120,22 zł
–	droga gminna ul. Strumień w Siewierzu	31.07.2019 r.	56 168,28 zł
–	świetlico-remiza OSP w Brudzowicach (modernizacja)	30.08.2019 r.	21 771,00 zł
–	sieć oświetlenia ulicznego przy ul. Podgródkowej w Dziewkach	30.08.2019 r.	57 179,05 zł
–	nieruchomość gruntową o nr działki 3948 o pow. 2447 m <sup>2</sup> nabytą aktem notarialnym Rep A Nr 2701/2019 z 28.08.2019 r., położoną w Siewierzu	30.08.2019 r.	21 666,60 zł
–	droga dojazdowa do pól w Siewierzu	31.10.2019 r.	330 448,74 zł
–	plac zabaw w Kuźnicy Warężyńskiej	31.10.2019 r.	28 843,50 zł
–	plac zabaw w Dziewkach	31.10.2019 r.	32 287,50 zł
–	nieruchomość gruntową o nr działki 2475 o pow. 6306 m <sup>2</sup> nabytą aktem notarialnym Rep A Nr 3855/2019 z 19.11.2019 r., położoną w Siewierzu	30.11.2019 r.	86 550,00 zł
–	teren rekreacyjny wraz z siłownią zewnętrzną w Warężynie (ogrodzenie)	30.11.2019 r.	7 811,12 zł
–		31.12.2019 r.	5 185,68 zł
–	odwodnienie dróg gminnych ul. Pileckiego o ul. Pasternik w Dziewkach	30.11.2019 r.	40 626,54 zł
–	nieruchomość gruntową o nr działki 3949 o pow. 1676 m <sup>2</sup> nabytą aktem notarialnym Rep A Nr 4250/2019 z 20.12.2019 r., położoną w Siewierzu	31.12.2019 r.	15 148,84 zł
–	siłownia terenowa w Tuliszowie (modernizacja)	31.12.2019 r.	8 425,50 zł
–	świetlico-remiza OSP w Tuliszowie (modernizacja)	31.12.2019 r.	3 359,58 zł
–	ławeczka odlana z brązu p. Hadyny i p. Pyzika na Rynku w Siewierzu (modernizacja)	31.12.2019 r.	19 261,80 zł
–	samochód osobowy VW Passat Essence	31.12.2019 r.	95 000,00 zł
–	droga gminna łącząca Osiedle Zachód i Jezioro z ul. Bytomską w Siewierzu	31.12.2019 r.	2 328 126,59 zł
–	sieć wodociągowa pod drogą gminną łączącą Osiedle Zachód i Jezioro z ul. Bytomską w Siewierzu	31.12.2019 r.	229 099,33 zł

- budynek Szkoły Podstawowej w Brudzowicach (termomodernizacja)	31.12.2019 r.	<b>1 523 890,06 zł</b>
- budynek Szkoły Podstawowej w Brudzowicach - Dziewkach (termomodernizacja)	31.12.2019 r.	<b>435 032,60 zł</b>
- park w Siewierzu	31.12.2019 r.	<b>2 521 628,36 zł</b>
- duży plac zabaw w parku w Siewierzu	31.12.2019 r.	<b>905 290,57 zł</b>
- strefa dydaktyczna w parku w Siewierzu	31.12.2019 r.	<b>235 781,69 zł</b>
- siłownia zewnętrzna w parku w Siewierzu	31.12.2019 r.	<b>101 850,01 zł</b>
- plenerowe centrum edukacji ekologicznej w parku w Siewierzu	31.12.2019 r.	<b>659 872,59 zł</b>
- kładka nr 1 w parku w Siewierzu	31.12.2019 r.	<b>243 837,75 zł</b>
- kładka nr 2 w parku w Siewierzu	31.12.2019 r.	<b>518 805,46 zł</b>
<b>Ogółem wartość nabytego mienia</b>		<b>15 069 656,47 zł</b>

#### **Zbycie mienia komunalnego**

Nazwa środka trwałego	Data zbycia / likwidacji	Wartość księgowa
<b>1. Gmina Siewierz zbyła nieruchomości z mocy prawa</b>		
- nieruchomość gruntową o nr działki 3040 o pow. 5492 m <sup>2</sup> uchylene postanowienia Sądu Okręgowego w Częstochowie sygn.akt VI Ca 631/17 postanowieniem Sądu Najwyższego sygn.akt V CSK 176/18 z dnia 26.04.2019 r.	30.04.2019 r.	<b>663 685,00 zł</b>
<b>2. Gmina Siewierz zbyła:</b>		
- nieruchomość gruntową o nr działki 130/18 o pow. 5492 m <sup>2</sup> położoną w Tuliszowie za cenę netto 93 000,00 zł aktem notarialnym Rep A Nr 1678/2019 z 15.05.2019 r.	30.08.2019 r.	<b>2 887,70 zł</b>
- nieruchomość gruntową o nr działki 1096/3 o pow. 30 m <sup>2</sup> położoną w Żeliszawicach za cenę netto 1 300,00 zł aktem notarialnym Rep A Nr 1678/2019 z 15.05.2019 r.	17.05.2019 r.	<b>4,50 zł</b>
<b>Ogółem wartość zbytego mienia</b>		<b>666 577,20 zł</b>

#### **Obrót wewnętrzny mieniem między jednostkami organizacyjnymi gminy**

Nazwa środka trwałego	Data obrotu	Wartość księgowa
<b>1. Gmina Siewierz nie otrzymała środków trwałych</b>		
<b>Ogółem wartość mienia otrzymanego</b>		<b>- zł</b>
<b>2. Gmina Siewierz przekazała:</b>		
- budynek Szkoły Podstawowej w Brudzowicach (termomodernizacja)	31.12.2019 r.	<b>1 958 922,66 zł</b>
<b>Ogółem wartość mienia przekazanego</b>		<b>1 958 922,66 zł</b>

#### **IV. Wielkość osiągniętych dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

<b>1. Dochody osiągnięte w 2019 roku z tytułu:</b>		
- opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności		<b>32 292,86 zł</b>
- opłat za użytkowanie wieczyste działek oddanych osobom fizycznym oraz osobom prawnym		<b>12 818,48 zł</b>
- najmów lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntów		<b>324 203,67 zł</b>
- sprzedaży nieruchomości gruntowych		<b>96 060,14 zł</b>
- sprzedaży pozostałego mienia		<b>23 738,66 zł</b>
<b>Ogółem dochody z mienia</b>		<b>489 113,81 zł</b>
<b>2. Dochody planowane do osiągnięcia w 2020 roku z tytułu:</b>		
- opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności w kwocie		<b>40 000,00 zł</b>
- opłat za użytkowanie wieczyste działek oddanych osobom fizycznym oraz osobom prawnym w kwocie		<b>14 000,00 zł</b>
- najmów lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntów w kwocie		<b>307 900,00 zł</b>

– sprzedaży nieruchomości gruntowych w kwocie	<b>101 000,00 zł</b>
– sprzedaży pozostałego mienia w kwocie	<b>12 000,00 zł</b>
<b>Ogółem planowane dochody z mienia</b>	<b>474 900,00 zł</b>

## V. Pozostałe informacje i dane.

W 2019 r. prowadzono gospodarkę w zakresie obrotu nieruchomościami gminnymi w oparciu o przyjęty plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w latach 2018 - 2020 wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Nr 120.15.2018 z dnia 15.03.2018 roku. Plan ten obejmuje oddanie w dzierżawę 63 ha 2935m<sup>2</sup>. Wdzierżawionych jest jedynie ok. 10 ha gruntów w związku z brakiem zainteresowania nieruchomościami rolnymi.

Większość mienia komunalnego to drogi, place, skwery, zieleńce, parki, które użytkowane są przez ogół mieszkańców. Pozostałe grunty oraz wolne lokale użytkowe oddawane są w najem w drodze przetargu. Lokale wynajmowane są również na cele mieszkalne.

W 2019 roku i w latach następnych planuje się sprzedaż nieruchomości zgodnie z podjętymi przez Radę Miejską uchwałami w latach poprzednich:

- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr IX/59/2007 z dnia 28.06.2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brudzowicach o pow. 804 m<sup>2</sup> i Wojkowicach Kościelnych o pow. 6682 m<sup>2</sup>
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXX/236/09 z dnia 26.02.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Tuliszowie o pow. 860 m<sup>2</sup>,
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XX/164/12 z dnia 26.04.2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Siewierzu o pow. 1811 m<sup>2</sup>
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXVII/232/12 z dnia 20.12.2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Dziewkach o pow. 109 m<sup>2</sup>

W 2019 roku i w latach następnych planuje się zakup nieruchomości, zgodnie z podjętymi przez Radę Miejską uchwałami w latach poprzednich:

- Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXV/245/2001 z dnia 31.05.2001 r. pozostało do nabycia 1096 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków.
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XIII/108/11 z dnia 27.10.2011 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Siewierzu o pow. 84 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod drogę – ul. Wiklinową
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XI/115/2015 z dnia 26.11.2015 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych w Tuliszowie o pow. 58 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod drogę – ul. Widokową
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr V/46/2019 z dnia 27.03.2019 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych w Siewierzu o pow. 113 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod drogę – ul. Boczna
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr VII/98/2019 z dnia 29.08.2019 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych w Siewierzu o pow. 7524 m<sup>2</sup> na poszerzenie gminnego zasobu
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr IX/115/2019 z dnia 30.10.2019 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych w Siewierzu o pow. 5923 m<sup>2</sup> na poszerzenie gminnego zasobu

Nabycie nieruchomości nastąpi również w wyniku komunalizacji mienia. Proces komunalizacji mienia w Gminie Siewierz ciągle trwa, ponieważ napotyka on na szereg trudności. Najważniejsze z nich to: nieuregulowany stan prawny nieruchomości, brak dokumentów stwierdzających zasiedzenie przez Skarb Państwa odpowiedniego okresu czasu, brak podziałów geodezyjnych, brak założonych ksiąg wieczystych. Są to przyczyny, które powodują, że komunalizacja będzie trwała jeszcze kilka lat.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Siewierz**

*mgr Zdzisław Banaś*