

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Siewierz

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Siewierz
na dzień 31 grudnia 2018r.

I. Wykaz mienia komunalnego wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, którego właścicielem jest Gmina Siewierz na dzień 31 grudnia 2018 r.

| Wyszczególnienie | | Wartość księgowa |
|------------------|---|------------------|
| 1. | Grupa 0 – Grunty: | |
| | Gmina Siewierz jest właścicielem: | |
| | – 318 ha 4032 m ² gruntów | 9 347 355,50 zł |
| 2. | Grupa 1 – Budynki i lokale: | |
| | – własnością gminy są: budynki mieszkalne, remizy strażackie, budynki biurowe, budynki gospodarcze, garaż, wiatrołap z podjazdem do Urzędu dla osób niepełnosprawnych, pawilon handlowy, wiaty przystankowe, Budynek Zintegrowanego Posterunku Służb Ratowniczych, budynki w Siewierzu przy ul. Warszawskiej, samodzielny lokal mieszkalny w budynku przy ul. Żwirki i Wigury, budynki zlokalizowane na obiektach sportowych i inne budynki | 16 166 468,20 zł |
| 3. | Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej: | |
| | – własnością gminy są budowle m.in.: drogi, parkingi, kanalizacja deszczowa, obiekty sportowe | 74 873 300,58 zł |
| 4. | Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne: | |
| | – gmina jest właścicielem mobilnego agregatu prądowłórczego | 39 368,37 zł |
| 5. | Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania: | |
| | – gmina jest właścicielem zestawów komputerowych, notebooków będących w użytkowaniu w Urzędzie, projektorów multimedialnych, serwerów, skanerów, 18 hotspotów, 18 infokiosków, motopomp, belownicy ORWAK i innych maszyn i urządzeń | 655 524,78 zł |
| 6. | Grupa 5 – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne: | |
| | – gmina jest właścicielem 2 zmywarek przemysłowych zlokalizowanych w świetlicach wiejskich, kosiarki samojezdnej ze spychem do śniegu zlokalizowanej w sołectwie Wojkowie Kościelne | 23 837,19 zł |
| 7. | Grupa 6 – Urządzenia techniczne: | |
| | – gmina jest właścicielem 5 szt. urządzeń radiowych DSP-50 zamontowanych w jednostkach OSP, syreny elektronicznej DSE 600 S, systemu monitoringu wizyjnego oraz 469 kolektorów słonecznych i innych urządzeń | 4 930 753,27 zł |
| 8. | Grupa 7 – Środki transportu: | |
| | – gmina jest właścicielem samochodu osobowego Peugeot 407 użytkowanego do celów służbowych, sceny mobilnej, przyczepy oddymiającej VTA oraz 6 samochodów strażackich użytkowanych przez Ochotnicze Straże Pożarne, przyczepy STIM oraz przewoźnego agregatu pompowego Victor Pumps | 2 677 707,74 zł |
| 9. | Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie: | |
| | – gmina jest właścicielem wyposażenia użytkowanego w Urzędzie, w tym szaf szufladowych do przechowywania map, 5 szt. kserokopiarek oraz innych narzędzi i wyposażenia | 250 026,45 zł |
| 10. | W mienie komunalne są również wyposażone jednostki organizacyjne gminy: | |
| | – Zakładu Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Siewierzu – zakład budżetowy | 42 180 363,83 zł |
| | – Ośrodek Pomocy Społecznej w Siewierzu – jednostka budżetowa | 45 750,24 zł |
| | – Szkoła Podstawowa nr 1 im. Księżstwa Siewierskiego w Siewierzu – jednostka budżetowa | 10 748 673,81 zł |
| | – Szkoła Podstawowa Nr 2 w Siewierzu – jednostka budżetowa | 4 519 915,07 zł |

| | |
|---|--------------------------|
| – Szkoła Podstawowa w Brudzowicach – jednostka budżetowa | 2 172 565,12 zł |
| – Zespół Szkolno Przedszkolny w Wojkowicach Kościelnych – jednostka budżetowa | 2 664 291,90 zł |
| – Zespół Szkolno Przedszkolny w Żeliszawicach – jednostka budżetowa | 3 167 126,60 zł |
| – Przedszkole Publiczne w Siewierzu – jednostka budżetowa | 176 444,77 zł |
| 9. W mienie komunalne są również wyposażone gminne instytucje kultury: | |
| – Miejsko – Gminne Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Siewierzu | 2 116 056,87 zł |
| – Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Siewierzu | 28 637,57 zł |
| Nieruchomość i budynek, w którym znajdują się instytucje kultury nie ma uregulowanego stanu prawnego. | |
| 10. Wartości niematerialne i prawne: | |
| – Gmina posiada licencje na programy komputerowe na łączną wartość | 211 742,22 zł |
| Ogółem wartość mienia gminnego | 177 005 910,08 zł |

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych na dzień 31 grudnia 2018 r.

| | |
|---|---------------|
| 1. Wartość udziałów w spółkach i innych podmiotach gospodarczych | |
| Gmina Siewierz jest właścicielem: | |
| – 1400 udziałów Siewierskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Siewierzu spółka z o.o. o wartości nominalnej po 500 zł (40% kapitału zakładowego). | 700 000,00 zł |
| – 120 akcji Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego SA. w Katowicach o wartości nominalnej 100 zł. | 12 000,00 zł |
| 2. Pozostały majątek | |
| – Gmina Siewierz jest w posiadaniu budynku Domu Książki w Siewierzu o wartości brutto 239 688,04 zł. Nieruchomość, na której znajduje się środek trwały nie ma uregulowanego stanu prawnego. Czynione są starania o jej skomunalizowanie. | |
| 3. Użytkowanie wieczyste | |
| – Gmina Siewierz posiada użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Siewierzu znaczonego numerem działki 3410 o pow. 3782 m ² | |
| – Gmina Siewierz posiada użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Siewierzu znaczonego numerem działki 7889 o pow. 1242 m ² | |

III. Obrót mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2018 roku do dnia 31.12.2018 roku

Nabycie mienia komunalnego

| | Nazwa środka trwałego | Data nabycia, zwiększenia | Wartość nabycia |
|---|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| 1. Gmina Siewierz nabyła nieruchomości z mocy prawa: | | | |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 1535/1 o pow. 2389 m ² nabytą decyzją Wojewody Śląskiego Nr NWXV.7532.1.446.2016 z dnia 6.12.2018 r. (komunalizacja pod ul. Sportową) | | 27.05.1990 r. | 191 120,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 2560/1 o pow. 132 m ² nabytą decyzją Wojewody Śląskiego Nr NWIII.7533.100.2014 z dnia 10.10.2018 r. (komunalizacja pod ul. Fryderyka Chopina) | | 1.01.1999 r. | 10 560,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5464/1 o pow. 9 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | | 31.10.2018 r. | 720,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5465/1 o pow. 5 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | | 31.10.2018 r. | 400,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5470/2 o pow. 16 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | | 31.10.2018 r. | 1 280,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5470/3 o pow. 134 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | | 31.10.2018 r. | 10 720,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5479/2 o pow. 428 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | | 31.10.2018 r. | 34 240,00 zł |

| | | |
|---|---------------|--------------------|
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5532/3 o pow. 13 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | 31.10.2018 r. | 1 040,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5532/5 o pow. 15 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | 31.10.2018 r. | 1 200,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5533/1 o pow. 109 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | 31.10.2018 r. | 8 720,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5534/1 o pow. 51 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | 31.10.2018 r. | 4 080,00 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 5535/1 o pow. 95 m ² nabytą decyzją Starosty Będzińskiego Nr 5.2018 z dnia 29.08.2018 r. | 31.10.2018 r. | 7 600,00 zł |

2. Gmina Siewierz nie nabyła mienia nieodpłatnie

3. W ramach inwestycji wytworzono lub zakupiono środki trwałe:

| | | |
|---|---------------|------------------------|
| – budynek mieszkalny przy ul. Górnej | 30.05.2018 r. | 973 930,84 zł |
| – budynek gospodarczy przy ul. Górnej | 30.05.2018 r. | 70 959,20 zł |
| – plac zabaw przy ul. Górnej | 30.05.2018 r. | 22 225,15 zł |
| – chodniki, droga dojazdowa, miejsca postojowe zlokalizowane przy ul. Górnej | 30.05.2018 r. | 66 643,02 zł |
| – średni zestaw narzędzi hydraulicznych | 6.07.2018 r. | 121 994,70 zł |
| – budynek administracyjno-biurowy UMIG (rozbudowa klimatyzacji serwerowni) | 31.07.2018 r. | 7 352,55 zł |
| – droga asfaltowa Plac Wojska Polskiego (przebudowa) | 31.08.2018 r. | 1 234 591,61 zł |
| – parking przy ul. Dąbrowskiego w Siewierzu | 31.08.2018 r. | 142 165,21 zł |
| – parking przy Placu Wojska Polskiego w Siewierzu | 31.08.2018 r. | 131 612,58 zł |
| – wiata przystankowo-rowerowa przy ZPP | 31.08.2018 r. | 46 006,00 zł |
| – budynek dworca autobusowego w ramach Zintegrowanego Punktu Przesiadkowego w Siewierzu | 31.08.2018 r. | 470 828,69 zł |
| – droga gminna wraz chodnikiem i kanalizacją deszczową w Podwarpiu | 31.08.2018 r. | 1 247 434,98 zł |
| – baza sportowa przy Szkole Podstawowej nr 1 w Siewierzu (zwiększenie wartości) | 31.08.2018 r. | 560,88 zł |
| – świetliczo-remiza OSP w Brudzowicach (przebudowa) | 31.08.2018 r. | 880 143,23 zł |
| – system konferencyjny Bosh w ramach e-Sesja | 28.09.2018 r. | 36 427,37 zł |
| – system do transmisji obrad w ramach e-Sesja (ze zwiększeniem) | 28.09.2018 r. | 16 322,13 zł |
| – system audio / TV w ramach e-Sesja | 28.09.2018 r. | 14 154,84 zł |
| – 18 szt. tabletów Huawei Media Pad w ramach e-Sesja | 28.09.2018 r. | 15 652,98 zł |
| – świetliczo-remiza OSP w Leśniakach (przebudowa) | 28.09.2018 r. | 950 677,13 zł |
| – droga asfaltowa ul. Górna | 31.10.2018 r. | 177 877,10 zł |
| – droga asfaltowa ul. Podbagnie w Dziewkach | 31.10.2018 r. | 201 788,45 zł |
| – droga asfaltowa ul. Pańskie w Dziewkach | 31.10.2018 r. | 207 812,86 zł |
| – droga gminna ul. Komorniki w Gołuchowicach | 31.10.2018 r. | 228 019,40 zł |
| – droga gminna ul. Wiśniowa w Siewierzu | 31.10.2018 r. | 170 928,42 zł |
| – przewoźny agregat pompowy Victor Pumps S191 | 31.10.2018 r. | 132 532,50 zł |
| – nieruchomość gruntową o nr działki 4787/3 o pow. 1054 m ² nabytą położoną w Siewierzu pod ul. Chabrową | 31.10.2018 r. | 35 045,80 zł |
| – ławeczka odlana z brązu p. Hadyny i p. Pyzika na Rynku w Siewierzu | 31.10.2018 r. | 119 250,00 zł |
| – zadaszenie ławek i kręgu ogniskowego w Leśniakach | 31.10.2018 r. | 18 600,06 zł |
| – teren rekreacyjny wraz z siłownią zewnętrzną w Warężynie | 31.10.2018 r. | 62 762,48 zł |
| – droga rowerowa łącząca Wojkowice Kościelne z Kuźnicą Warężyńską wraz z 2 pkt. obsługi podręcznych bike&ride i oznakowaniem (zwiększenie wartości) | 30.11.2018 r. | 835,77 zł |
| – most łączący Wojkowice Kościelne z Kuźnicą Warężyńską (zwiększenie wartości) | 30.11.2018 r. | 597,78 zł |
| – sieć wodociągowa łącząca Wojkowice Kościelne z Kuźnicą Warężyńską (zwiększenie wartości) | 30.11.2018 r. | 387,75 zł |
| – ciężki samochód ratowniczo-gaśniczy Scania P370 | 28.12.2018 r. | 1 067 947,50 zł |

| | | |
|---|---------------|-------------------------|
| – teren rekreacyjny wraz z siłownią zewnętrzną w Czekance | 31.12.2018 r. | 68 039,00 zł |
| – wyposażenie placu zabaw w Wojkowicach Kościelnych | 31.12.2018 r. | 14 855,00 zł |
| – altana wolnostojąca w Wareżynie | 31.12.2018 r. | 25 090,77 zł |
| – droga gminna ul. Targowa w Siewierzu (przebudowa chodnika) | 31.12.2018 r. | 576 104,52 zł |
| – traktor samojezdny Wolf-Garten ze spychem do śniegu (kosiarka) | 31.12.2018 r. | 10 309,99 zł |
| – droga asfaltowa ul. Strumień w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 384 936,47 zł |
| – droga asfaltowa ul. Plac Ogródki w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 269 146,25 zł |
| – droga asfaltowa ul. Dąbrowskiego w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 573 613,86 zł |
| – droga asfaltowa ul. Słowackiego w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 177 798,41 zł |
| – droga asfaltowa ul. Piaskowa w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 432 210,75 zł |
| – droga gminna ul. Sosnowa w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 327 325,13 zł |
| – parking wzdłuż ul. Piaskowej w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 104 439,18 zł |
| – sieć wodociągowa w ciągu ul. Piaskowej i Sosnowej w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 230 738,67 zł |
| – kanał technologiczny w ciągu ul. Piaskowej i Sosnowej w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 113 800,51 zł |
| – droga gminna ul. Bema w Siewierzu | 31.12.2018 r. | 148 600,00 zł |
| Ogółem wartość nabytego mienia | | 12 602 757,47 zł |

Zbycie mienia komunalnego

| | Nazwa środka trwałego | Data zbycia / likwidacji | Wartość księgową |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| 1. | Gmina Siewierz nie zbyła nieruchomości z mocy prawa | | |
| 2. | Gmina Siewierz zbyła: | | |
| | – średni zestaw narzędzi hydraulicznych (przekazano OSP w Żelazawicach) | 26.07.2018 r. | 121 994,70 zł |
| Ogółem wartość zbytego mienia | | | 121 994,70 zł |

Obrót wewnętrzny mieniem między jednostkami organizacyjnymi gminy

| | Nazwa środka trwałego | Data obrotu | Wartość księgową |
|---|---|--------------------------------|-------------------------|
| 1. | <u>Gmina Siewierz nie otrzymała środków trwałych</u> | | |
| Ogółem wartość mienia otrzymanego | | | - zł |
| 2. | <u>Gmina Siewierz przekazała:</u> | | |
| | – baza sportowa przy Szkole Podstawowej nr 1 w Siewierzu do SP nr 1 w Siewierzu | 10.04.2018 r. 31.12.2018 r. | 1 910 749,82 zł |
| Ogółem wartość mienia przekazanego | | | 1 910 749,82 zł |

IV. Wielkość osiągniętych dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

| | | |
|--------------------------------|---|----------------------|
| 1. | Dochody osiągnięte w 2018 roku z tytułu: | |
| | – opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności | 40 391,25 zł |
| | – opłat za użytkowanie wieczyste działek oddanych osobom fizycznym oraz osobom prawnym | 12 016,95 zł |
| | – najmów lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntów | 281 017,72 zł |
| | – sprzedaży nieruchomości gruntowych | 0,00 zł |
| | – sprzedaży pozostałego mienia | 15 257,09 zł |
| Ogółem dochody z mienia | | 348 683,01 zł |
| 2. | Dochody planowane do osiągnięcia w 2019 roku z tytułu: | |
| | – opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności w kwocie | 31 000,00 zł |
| | – opłat za użytkowanie wieczyste działek oddanych osobom fizycznym oraz osobom prawnym w kwocie | 0,00 zł |

| | |
|---|------------------------|
| – najmów lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntów w kwocie | 300 000,00 zł |
| – sprzedaży nieruchomości gruntowych w kwocie | 980 382,00 zł |
| – sprzedaży pozostałego mienia w kwocie | 10 000,00 zł |
| Ogółem planowane dochody z mienia | 1 321 382,00 zł |

V. Pozostałe informacje i dane.

W 2018 r. prowadzono gospodarkę w zakresie obrotu nieruchomościami gminnymi w oparciu o przyjęty plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w latach 2018 - 2020 wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Nr 120.15.2018 z dnia 15.03.2018 roku. Plan ten obejmuje oddanie w dzierżawę 63 ha 2935m². Wydzierżawionych jest jedynie ok. 10 ha gruntów w związku z brakiem zainteresowania nieruchomościami rolnymi.

Większość mienia komunalnego to drogi, place, skwery, zieleńce, parki, które użytkowane są przez ogół mieszkańców. Pozostałe grunty oraz wolne lokale użytkowe oddawane są w najem w drodze przetargu. Lokale wynajmowane są również na cele mieszkalne.

W 2018 roku i w latach następnych planuje się sprzedaż nieruchomości, które zostały przeznaczone do sprzedaży w podjętych przez Radę Miejską uchwałach w latach poprzednich:

- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr IX/59/2007 z dnia 28.06.2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brudzowicach o pow. 804 m²
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXX/236/09 z dnia 26.02.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Tuliszwie o pow. 1722 m²,
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XX/164/12 z dnia 26.04.2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Siewierzu o pow. 1811 m²
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXVII/232/12 z dnia 20.12.2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Siewierzu o pow. 109 m²
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXXVIII/343/13 z dnia 19.12.2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Leśniakach o pow. 2017 m²
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XXIX/287/2017 z dnia 26.10.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej położonej w Żeliszawicach o pow. ok. 36 m²

W 2018 roku i w latach następnych planuje się zakup nieruchomości, zgodnie z podjętymi przez Radę Miejską uchwałach w latach poprzednich:

- Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXV/245/2001 z dnia 31.05.2001 r. pozostało do nabycia 1096 m² gruntu z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków.
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XIII/108/11 z dnia 27.10.2011 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Siewierzu o pow. 84 m² z przeznaczeniem pod drogę – ul. Wiklinową
- Uchwała Rady Miejskiej w Siewierzu Nr XI/115/2015 z dnia 26.11.2015 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych w Tuliszwie o pow. 58 m² z przeznaczeniem pod drogę – ul. Widokową

Nabycie nieruchomości nastąpi również w wyniku komunalizacji mienia. Proces komunalizacji mienia w Gminie Siewierz ciągle trwa, ponieważ napotyka on na szereg trudności. Najważniejsze z nich to: nieuregulowany stan prawny nieruchomości, brak dokumentów stwierdzających zasiedzenie przez Skarb Państwa odpowiedniego okresu czasu, brak podziałów geodezyjnych, brak założonych ksiąg wieczystych. Są to przyczyny, które powodują, że komunalizacja będzie trwała jeszcze kilka lat.

Burmistrz

mgr Zdzisław Banas